

---

**KÚPNA ZMLUVA**

---

uzatvorená medzi

*Obec Donovaly*

ako Predávajúci

**a**

**Lucia Farkašovská, rod. Farkašovská**

ako Kupujúci

## KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### **Predávajúci:**

Obchodné meno: **Obec Donovaly**  
Sídlo: Donovaly č. 3, 976 39 Donovaly  
IČO: 00313386  
IČDPH: SK 2021115800  
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
Č. účtu: SK07 5600 0000 0012 0923 3002  
konajúca: **Miroslav Daňo**, starosta obce  
(ďalej len „Predávajúci“)

a

### **Kupujúcim:**

Meno a priezvisko: **Lucia Farkašovská, rod. Farkašovská**  
Bydliskó:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátne občianstvo: **SK**  
(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

## **Čl. I**

### **Vlastníctvo Predávajúceho a Predmet prevodu**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti- pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Donovaly, obec: Donovaly, okres: Banská Bystrica, vedeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor zapísaného na

**LV č. 511** v podiely 1/1

**C-KN** parc.č. **1376/19** – trvalý trávny porast o výmere 235 m<sup>2</sup>, v celosti,  
(ďalej pre pozemok len „Predmet prevodu“)

Predávajúci týmto prevádza Predmet prevodu na Kupujúceho a Kupujúci nadobúda Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva a za tento prevod zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu. Na základe tohto prevodu sa stane Kupujúci výlučným vlastníkom Predmetu prevodu.

## Čl. II Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške 9635,- Eur (slovom: deväťtisícšesťstotridsaťpäť eur) (ďalej len „Kúpna cena“). Kúpna cena je cenou konečnou.
2. Kúpna cena bude zaplatená bankovým prevodom na účet Predávajúceho vedeného v Prima banka Slovensko, a.s., čú. SK07 5600 0000 0012 0923 3002, pre VS uviesť rodné číslo kupujúceho, a to do piatich (5) dní od podpísania tejto Zmluvy Zmluvnými stranami .
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť bankám alebo navzájom tak, aby došlo k naplneniu účelu tejto zmluvy a úhrade Kúpnej ceny v prospech Predávajúceho. Za úhradu sa považuje pripísanie dohodnutej Kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho v zmysle čl. II, ods. 2.

## Čl. III Prehlásenia a záväzky

1. Predávajúci prehlasuje, že
  - a) je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu,
  - b) sa stal výlučným vlastníkom Predmetu prevodu na základe titulu nadobudnutia, ktorý nevykazuje žiadne právne vady, je platný a účinný a na základe neho došlo k zápisu Predávajúceho ako vlastníka Predmetu prevodu na príslušnom katastri nehnuteľností,
  - c) Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, a teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu alebo jeho časti,
2. Predávajúci sa zaväzuje, že pokiaľ bude vlastníkom Predmetu prevodu, tak
  - a) ostane výlučným vlastníkom Predmetu prevodu až do momentu prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Kupujúcich, a teda neuzatvorí žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na tretiu osobu,
  - b) Predmet prevodu nezaťaží žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, a ani nevykoná žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie Predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.
3. Zmluvné strany týmto v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) Zákona 18/2018 Z. z.o ochrane osobných údajov a čl. 6 ods. 1 písm. a) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako dotknutá osoba udeľujú svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve Mgr. Zsolt Szabó Bartko – Reality 4 you , so sídlom Š. Moysesova 431/12, 965 01 Žiar nad Hronom , IČO: 47 722 070, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, odbor živnostenského podnikania pod číslom živnostenského registra 680-18472 (ďalej len „prevádzkovateľ“), ktorý na základe tohto súhlasu môže spracúvať osobné údaje dotknutej osoby na účel plnenia podľa tejto Zmluvy a pri plnení všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.



4. Predávajúci prehlasuje, že sa nejedná o osoby blízke v zmysle § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Predávajúci prehlasuje, že uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené a odsúhlasené uznesením obecného zastupiteľstva obce Donovaly č. 30/2020 na jeho zasadnutí konanom dňa 16.10.2020. Fotokópia Uznesenia č. 30/2020 a príslušných dokladov bude tvoriť prílohu návrhu na "vklad vlastníckeho práva, ktorý bude podaný Predávajúcim.

#### **Čl. IV**

##### **Podanie návrhu na vklad**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z tejto Zmluvy podpíše a spolu s jeho prílohami podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor Predávajúci, na čo ho Kupujúci týmto splnomocňuje.
2. Poplatky a náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu sú Zmluvné strany povinné uhradiť rovnakým dielom.

#### **Čl. V**

##### **Ukončenie tejto Zmluvy**

1. Túto Zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou alebo odstúpením od Zmluvy.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy ak
  - sa stane ktoréhokoľvek prehlásenie Predávajúceho uvedené v čl. III tejto Zmluvy neúplné alebo nepravdivé, alebo
  - dôjde k porušeniu ktoréhokoľvek zo záväzkov Predávajúceho uvedených v tejto Zmluve, a to predovšetkým v čl. III tejto Zmluvy.
3. Odstúpením od tejto Zmluvy nezanikajú práva na náhradu škody.

#### **Čl. VI**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a dva (2) rovnopisy v slovenskom jazyku pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. K prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Kupujúceho dochádza povolením vkladu vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade, katastrálneho odboru.
3. Táto Zmluva je uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle Zmluvných strán, ktoré si ju pozorne preštudovali, jej obsahu porozumeli a jej obsah je pre nich dostatočne určitý a jasný.
4. Túto Zmluvu je možné meniť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán v zmysle platných ustanovení Občianskeho zákonníka. Taktiež ostatné

vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Donovaloch, dňa 10.11.2020

**Predávajúci:**

.....

Miroslav Daňo, starosta obce Donovaly

V Bratislave, dňa 6.11.2020

**Kupujúci:**

.....

Lucia Farkašová