

---

---

***KÚPNA ZMLUVA***

---

---

uzatvorená medzi

***Obec Donovaly***

ako Predávajúci

**a**

***Ing. Jaroslav Longauer, rod. Longauer***

ako Kupujúci

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### **Predávajúci:**

Obchodné meno: **Obec Donovaly**  
Sídlo: Donovaly č. 3, 976 39 Donovaly  
IČO: 00313386  
IČDPH: SK 2021115800  
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
Č. účtu: SK07 5600 0000 0012 0923 3002  
konajúca: **Miroslav Daňo**, starosta obce  
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

### **Kupujúcim:**

Meno a priezvisko: **Ing. Jaroslav Longauer, rod. Longauer**  
Bydlisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátne občianstvo:  
(ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

v nasledovnom znení:

## **Čl. I**

### **Vlastníctvo Predávajúceho a Predmet prevodu**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Donovaly, obec: Donovaly, okres: Banská Bystrica, vedeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor zapísaného na:

LV č. 1733 v podiely 1/1

C-KN parc.č. **3218** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4744 m<sup>2</sup>, v celosti,  
(ďalej pre pozemok a spoluvlastnícky podiel, len „**Nehnutel'nosť**“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetnom prevodu bude novovytvorený pozemok C-KN parcela č. **3218/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup>, v podiely 1/1 na základe Geometrického plánu č. 43260233-224/2020, vyhotoveným Ing. Jaroslav Vajda GEOPLÁN, Tr. SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, IČO 43260233, dňa 08.07.2020 a úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 20.07.2020, pod číslom 61-629/2020.

(ďalej pre novovytvorené pozemky, len „**Predmet prevodu**“)

Predávajúci týmto prevádza Predmet prevodu na Kupujúceho a Kupujúci nadobúda Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva a za tento prevod zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu. Na základe tohto prevodu sa stane Kupujúci výlučným vlastníkom Predmetu prevodu.

## Čl. II Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 2750,-EUR (slovom dvetisíc sedemstopäťdesiat eur), pripadajúci na Predmet prevodu (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Kúpna cena bude zaplatená bankovým prevodom na účet Predávajúceho vedeného v Prima banka Slovensko, a.s., čú. SK07 5600 0000 0012 0923 3002, pre VS uviesť rodné číslo kupujúceho, a to do piatich (5) dní od podpísania tejto Zmluvy Zmluvnými stranami.

## Čl. III Prehlásenia a záväzky

1. Predávajúci prehlasuje, že
  - a) je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu,
  - b) sa stal výlučným vlastníkom Predmetu prevodu na základe titulu nadobudnutia, ktorý nevykazuje žiadne právne vady, je platný a účinný a na základe neho došlo k zápisu Predávajúceho ako vlastníka Predmetu prevodu na príslušnom Okresnom úrade, katastrálneho odboru,
  - c) Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, a teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu alebo jeho časti,
2. Predávajúci sa zaväzuje, že pokiaľ bude vlastníkom Predmetu prevodu, tak
  - a) ostane výlučným vlastníkom Predmetu prevodu až do momentu prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Kupujúceho, a teda neuzatvorí žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na tretiu osobu,
  - b) Predmet prevodu nezaťaží žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, a ani nevykoná žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie Predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.
3. Zmluvné strany sú povinné dbať na ochranu osobných údajov v zmysle platných právnych predpisov, najmä nezverejňovať osobné údaje tretím osobám.
4. Zmluvné strany týmto v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) Zákona 18/2018 Z. z.o ochrane osobných údajov a čl. 6 ods. 1 písm. a) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako dotknutá osoba udeľujú svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve Mgr. Zsolt Szabó Bartko – Reality 4 you , so sídlom Š. Moysesova 431/12, 965 01 Žiar nad Hronom , IČO: 47 722 070, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, odbor živnostenského podnikania pod číslom živnostenského registra 680-18472 (ďalej len „prevádzkovateľ“), ktorý na základe tohto súhlasu môže spracúvať osobné údaje dotknutej osoby na účel plnenia podľa tejto Zmluvy a pri plnení všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5. Predávajúci prehlasuje, že sa nejedná o osoby blízke v zmysle § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
6. Predávajúci prehlasuje, že uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené a odsúhlasené uznesením obecného zastupiteľstva obce Donovaly č. 28/2020 na jeho zasadnutí konanom dňa 16.10.2020. Fotokópia Uznesenia č. 28/2020 a príslušných dokladov bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva, ktorý bude podaný Predávajúcim.

#### **Čl. IV**

##### **Podanie návrhu na vklad**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z tejto Zmluvy podpíše a spolu s jeho prílohami podá na príslušný Okresný úrad katastrálny odbor Predávajúci, na čo ho Kupujúci týmto splnomocňuje.
2. Ak príslušný Okresný úrad katastrálny odbor vyzve Zmluvné strany na doplnenie alebo zmenu návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu tejto kúpnej Zmluvy alebo k zmene alebo doplneniu príloh k tomuto návrhu vrátane doplnenia alebo zmeny samotnej kúpnej Zmluvy, Kupujúci týmto splnomocňuje Predávajúceho, aby bezodkladne vykonal takéto doplnenie alebo zmenu, pokiaľ takáto zmena alebo doplnenie nie je v zásadnom rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy.
3. Poplatky a náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu je povinný uhradiť Kupujúci.

#### **Čl. V**

##### **Ukončenie tejto Zmluvy**

1. Túto Zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou alebo odstúpením od Zmluvy.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy ak
  - sa stane ktorékoľvek prehlásenie Predávajúceho uvedené v čl. III tejto Zmluvy neúplné alebo nepravdivé, alebo
  - dôjde k porušeniu ktoréhokoľvek zo záväzkov Predávajúceho uvedených v tejto Zmluve, a to predovšetkým v čl. III tejto Zmluvy.
3. Odstúpením od tejto Zmluvy nezanikajú práva na náhradu škody.

#### **Čl. VI**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a dva (2) rovnopisy v slovenskom jazyku pre príslušný Okresný úrad katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. K prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Kupujúceho dochádza povolením vkladu vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade katastrálneho odboru.

3. Táto Zmluva je uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle Zmluvných strán, ktoré si ju pozorne preštudovali, jej obsahu porozumeli a jej obsah je pre nich dostatočne určitý a jasný.
4. Túto Zmluvu je možné meniť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán v zmysle platných ustanovení Občianskeho zákonníka. Taktiež ostatné vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Donovaloch, dňa 16. 11. 2020  
**Predávajúci:**

V Banskej Bystrici, dňa 13. 11. 2020  
**Kupujúci:**

Miroslav Daňo, starosta obce Donovaly

Ing. Jaroslav Longauer

