
KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi

Obec Donovaly

ako Predávajúci

a

Ing. Ivan Rybárik, rod. Rybárik

a

Ľubica Rybáriková, rod. Brezinová

ako Kupujúci

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

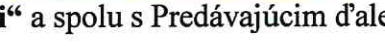
Obchodné meno: **Obec Donovaly**
Sídlo: Donovaly č. 3, 976 39 Donovaly
IČO: 00313386
IČDPH: SK 2021115800
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Č. účtu: SK07 5600 0000 0012 0923 3002
konajúca: **Miroslav Daňo**, starosta obce
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Meno a priezvisko: **Ing. Ivan Rybárik, rod. Rybárik**
Bydlisko: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Štátne občianstvo: 

s manželkou

Meno a priezvisko: **Ľubica Rybáriková, rod. Brezinová**
Bydlisko: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Štátne občianstvo: 
(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

Čl. I

Vlastníctvo Predávajúceho a Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Donovaly, obec: Donovaly, okres: Banská Bystrica, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor zapísaných na

LV č. 511 v podiely 1/1

C-KN parc.č. 1781 – trvalé trávne porasty o výmere 147 m², v celosti,

C-KN parc.č. 1784/1 – trvalé trávne porasty o výmere 735 m², v celosti,

LV č. 2002 v podiely 1/1

C-KN parc.č. 3209/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4480 m², v celosti,

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom prevodu budú novovytvorené pozemky **C-KN** parcela č. 1781/6 trvalé trávne porasty o výmere 9 m², **C-KN** parcela č. 1784/7 trvalé trávne porasty o výmere 109 m², **C-KN** parcela č. 3209/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 12 m², ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 43894691-45/2016, vyhotoveným SGS TECHNOLOGY, s.r.o., M.M. Hodžu 9, 974 01 Banská Bystrica, IČO 43894691 dňa 23.06.2016 a úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 07.07.2016 pod číslom 682/2016.

(ďalej pre novovytvorené pozemky len „**Predmet prevodu**“)

Predávajúci týmto prevádza Predmet prevodu na Kupujúceho a Kupujúci nadobúdajú Predmet prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a za tento prevod zaplatia Predávajúcemu kúpnu cenu. Na základe tohto prevodu sa stanú Kupujúci bezpodielovými spoluvlastníkmi Predmetu prevodu.

Čl. II

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške 1950,- Eur (slovom: jedentisícdeväťstopäťdesiat eur) (ďalej len „Kúpna cena“). Kúpna cena je cenou konečnou.
2. Kúpna cena bude zaplatená bankovým prevodom na účet Predávajúceho vedeného v Prima banka Slovensko, a.s., čú. SK07 5600 0000 0012 0923 3002 a to do troch (3) dní od podpísania tejto Zmluvy Zmluvnými stranami .
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť bankám alebo navzájom tak, aby došlo k naplneniu účelu tejto zmluvy a úhrade Kúpnej ceny v prospech Predávajúceho. Za úhradu sa považuje pripísanie dohodnutej Kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho v zmysle čl. II, ods. 2.

Čl. III

Prehlásenia a záväzky

1. Predávajúci prehlasuje, že
 - a) je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu,
 - b) sa stal výlučným vlastníkom Predmetu prevodu na základe titulu nadobudnutia, ktorý nevykazuje žiadne právne vady, je platný a účinný a na základe neho došlo k zápisu Predávajúceho ako vlastníka Predmetu prevodu na príslušnom katastri nehnuteľností,
 - c) Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, a teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu alebo jeho časti,

2. Predávajúci sa zaväzuje, že pokiaľ budú vlastníkom Predmetu prevodu, tak
 - a) ostane výlučným vlastníkom Predmetu prevodu až do momentu prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Kupujúcich, a teda neuzatvorí žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na tretiu osobu,
 - b) Predmet prevodu nezaťaží žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, a ani nevykoná žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie Predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.
3. Zmluvné strany sú povinné dbať na ochranu osobných údajov v zmysle platných právnych predpisov, najmä nezverejňovať osobné údaje tretím osobám.
4. Zároveň Predávajúci vyslovuje súhlas so spracovaním jeho osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
5. Predávajúci prehlasuje, že sa nejedná o osoby blízke v zmysle § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
6. Predávajúci prehlasuje, že uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené a odsúhlasené uznesením obecného zastupiteľstva obce Donovaly č. 19/2016 na jeho zasadnutí konanom dňa 29.07.2016. Fotokópia Uznesenia č. 19/2016 a príslušných dokladov bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva, ktorý bude podaný Kupujúcim.

Čl. IV

Podanie návrhu na vklad

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z tejto Zmluvy podpíše a spolu s jeho prílohami podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor Predávajúci, na čo ho Kupujúci týmto splnomocňuje.
2. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vyzve Zmluvné strany na doplnenie alebo zmenu návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu tejto kúpnej Zmluvy alebo k zmene alebo doplneniu príloh k tomuto návrhu vrátane doplnenia alebo zmeny samotnej kúpnej Zmluvy, Kupujúci týmto splnomocňuje Predávajúceho, aby bezodkladne vykonal takéto doplnenie alebo zmenu, pokiaľ takáto zmena alebo doplnenie nie je v zásadnom rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy.
3. Poplatky a náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu je povinný uhradiť Kupujúci.

Čl. V

Ukončenie tejto Zmluvy

1. Túto Zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou alebo odstúpením od Zmluvy.

2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy ak
 - sa stane ktorékoľvek prehlásenie Predávajúceho uvedené v čl. III tejto Zmluvy neúplné alebo nepravdivé, alebo
 - dôjde k porušeniu ktoréhokoľvek zo záväzkov Predávajúceho uvedených v tejto Zmluve, a to predovšetkým v čl. III tejto Zmluvy.
3. Odstúpením od tejto Zmluvy nezanikajú práva na náhradu škody.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a dva (2) rovnopisy v slovenskom jazyku pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. K prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Kupujúceho dochádza povolením vkladu vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade, katastrálneho odboru.
3. Táto Zmluva je uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle Zmluvných strán, ktoré si ju pozorne preštudovali, jej obsahu porozumeli a jej obsah je pre nich dostatočne určitý a jasný.
4. Túto Zmluvu je možné meniť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán v zmysle platných ustanovení Občianskeho zákonníka. Taktiež ostatné vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Donovaloch, dňa 27.9.2016

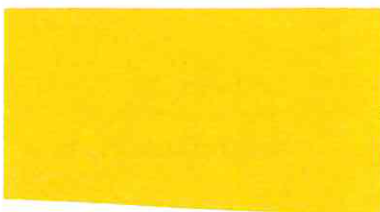
Predávajúci:



Miroslav Daňo, starosta obce Donovaly

V Banskej Bystrici, dňa 19.09.2016

Kupujúci:



...

s manželkou

