
KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi

Obec Donovaly

ako Predávajúci

a

Ing. Anton Vavruš, rod. Vavruš
s manželkou
PhDr. Helena Vavrušová, PhD., rod. Vydrnáková

ako Kupujúci

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

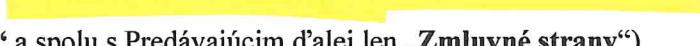
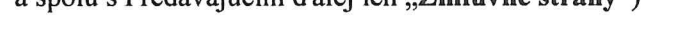
Obchodné meno: **Obec Donovaly**
Sídlo: Donovaly č. 3, 976 39 Donovaly
IČO: 00313386
IČDPH: SK 2021115800
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Č. účtu: SK07 5600 0000 0012 0923 3002
konajúca: **Miroslav Daňo**, starosta obce
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Meno a priezvisko: **Ing. Anton Vavruš, rod. Vavruš**
Bydlisko: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Štátne občianstvo: **SK**

s manželkou

Meno a priezvisko: **PhDr. Helena Vavrušová, PhD., rod. Vydrnáková**
Bydlisko: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Štátne občianstvo: 
(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

Čl. I

Vlastníctvo Predávajúceho a Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Donovaly, obec: Donovaly, okres: Banská Bystrica, vedeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor zapísaného na:

LV č. 2002

C-KN parc.č. 3181/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1747 m², v celosti,
(ďalej pre pozemok len „Nehuteľnosť“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom prevodu bude nehnuteľnosť – pozemok v kú. Donovaly, novovytvorený pozemok C-KN parcela č. 3181/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², v podiely 1/1 na základe Geometrického plánu č. 42305284-013/2024, vyhotoveným Ing. Ján

Sabacký, Iliášská cesta 14995/93A, 974 05 Banská Bystrica, IČO 42 305 284, dňa 04.03.2024 a úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 22.03.2024 pod číslom G1-246/2024

(ďalej pre novovytvorený pozemok, len „Predmet prevodu“)

Predávajúci týmto prevádza Predmet prevodu na Kupujúcich a Kupujúci nadobudnú Predmet prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a za tento prevod zaplatia Predávajúcemu kúpnu cenu. Na základe tohto prevodu sa stanú Kupujúci bezpodielovými spoluvlastníkmi Predmetu prevodu.

Čl. II

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške 2088,- Eur (slovom: dvetisícosemdesiatosem eur) (ďalej len „Kúpna cena“) vrátane paušálnych nákladov pre prevod Predmetu prevodu. Kúpna cena je cenou konečnou.
2. Kúpna cena bude zaplatená bankovým prevodom na účet Predávajúceho vedeného v Prima banka Slovensko, a.s., čú. SK07 5600 0000 0012 0923 3002, pre VS uviesť rodné číslo/IČO kupujúceho, a to do troch (3) dní od podpísania tejto Zmluvy Zmluvnými stranami .
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť bankám alebo navzájom tak, aby došlo k naplneniu účelu tejto zmluvy a úhrade Kúpnej ceny v prospech Predávajúceho. Za úhradu sa považuje pripísanie dohodnutej Kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho v zmysle čl. II, ods. 2.

Čl. III

Prehlásenia a záväzky

1. Predávajúci prehlasuje, že
 - a) je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu,
 - b) sa stal výlučným vlastníkom Predmetu prevodu na základe titulu nadobudnutia, ktorý nevykazuje žiadne právne vady, je platný a účinný a na základe neho došlo k zápisu Predávajúceho ako vlastníka Predmetu prevodu na príslušnom katastri nehnuteľností,
 - c) Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, a teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu alebo jeho časti,
2. Predávajúci sa zaväzuje, že pokiaľ bude vlastníkom Predmetu prevodu, tak
 - a) ostane výlučným vlastníkom Predmetu prevodu až do momentu prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Kupujúcich, a teda neuzatvorí žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na tretiu osobu,
 - b) Predmet prevodu nezaťaží žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, a ani nevykoná žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie Predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.
3. Zmluvné strany týmto v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) Zákona 18/2018 Z. z.o ochrane osobných údajov a čl. 6 ods. 1 písm. a) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako dotknutá osoba udeľujú svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve Mgr. Zsolt Szabó Bartko – Reality 4 you , so

sídlom Š. Moyses 431/12, 965 01 Žiar nad Hronom , IČO: 47 722 070, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, odbor živnostenského podnikania pod číslom živnostenského registra 680-18472 (ďalej len „prevádzkovateľ“), ktorý na základe tohto súhlasu môže spracúvať osobné údaje dotknutej osoby na účel plnenia podľa tejto Zmluvy a pri plnení všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4. Predávajúci prehlasuje, že sa nejedná o osoby blízke v zmysle § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Predávajúci prehlasuje, že uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené a odsúhlasené uznesením obecného zastupiteľstva obce Donovaly č. 9/2025 na jeho zasadnutí konanom dňa 31.03.2025. Fotokópia Uznesenia č. 9/2025 a príslušných dokladov bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva, ktorý bude podaný Predávajúcim.

Čl. IV

Podanie návrhu na vklad

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z tejto Zmluvy podpíše a spolu s jeho prílohami podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor Predávajúci, na čo ho Kupujúci týmto splnomocňuje.
2. Poplatky a náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu je povinný uhradiť Kupujúci v plnej výške.

Čl. V

Ukončenie tejto Zmluvy

1. Túto Zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou alebo odstúpením od Zmluvy.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy ak
 - sa stane ktorékoľvek prehlásenie Predávajúceho uvedené v čl. III tejto Zmluvy neúplné alebo nepravdivé, alebo
 - dôjde k porušeniu ktoréhokoľvek zo záväzkov Predávajúceho uvedených v tejto Zmluve, a to predovšetkým v čl. III tejto Zmluvy.
3. Odstúpením od tejto Zmluvy nezanikajú práva na náhradu škody.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a dva (2) rovnopisy v slovenskom jazyku pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň pod dni zverejnenia v CRZ. K prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Kupujúceho dochádza povolením vkladu vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade, katastrálneho odboru.

3. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na podpísanie dodatku ku Zmluve za Kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte Zmluvy. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
4. Táto Zmluva je uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle Zmluvných strán, ktoré si ju pozorne preštudovali, jej obsahu porozumeli a jej obsah je pre nich dostatočne určitý a jasný.
5. Túto Zmluvu je možné meniť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán v zmysle platných ustanovení Občianskeho zákonníka. Taktiež ostatné vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Donovaloch, dňa 29.5.2025

Predávajúci:

[Redacted signature]

Miroslav Daňo, starosta obce Donovaly



V Donovaloch, dňa 29.5.2025

[Redacted signature]

Ing. Anton Vavruš

s manželku

V Donovaloch, dňa 29.5.2025

[Redacted signature]

PhDr. Helena Vavrušová, PhD.