

---

---

**KÚPNA ZMLUVA**

---

---

uzatvorená medzi

***Miroslav Môcik, rod. Môcik***

ako Predávajúci

**a**

***Obec Donovaly***

ako Kupujúci

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Miroslav Môcik, rod. Môcik**

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

(ďalej len „Predáv

a

### Kupujúcim:

Obchodné meno: **Obec Donovaly**

Sídlo: Donovaly č. 3, 976 39 Donovaly

IČO: 00313386

IČDPH: SK 2021115800

Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.

Č. účtu: SK07 5600 0000 0012 0923 3002

konajúca: **Miroslav Daňo**, starosta obce

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

## Čl. I

### Vlastníctvo Predávajúceho a Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Donovaly, obec: Donovaly, okres: Banská Bystrica, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor zapísaného na:

LV č. 2262 v 1/1

E-KN parc.č. 2121/1 – záhrada o celkovej výmere 162 m<sup>2</sup>, v celosti,  
(ďalej pre nehnuteľnosť – pozemok, len „Predmet prevodu“)

Predávajúci týmto prevádza Predmet prevodu na Kupujúceho a Kupujúci nadobúda Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva a za tento prevod zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu. Na základe tohto prevodu sa stane Kupujúci výlučným vlastníkom Predmetu prevodu.

## Čl. II

### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 5670,-EUR (slovom päťtisícšesťstosedemdesiat eur), (ďalej len „Kúpna cena“). Kúpna cena je cenou konečnou.

2. Kúpna cena bude zaplatená bankovým prevodom na účet Predávajúceho vedeného v ČSOB banke, a.s., čú. SK66 7500 0000 0040 3054 4410, pre VS uviesť rodné číslo/IČO kupujúceho, a to do troch (3) dní od podpísania tejto Zmluvy Zmluvnými stranami .
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť bankám alebo navzájom tak, aby došlo k naplneniu účelu tejto Zmluvy a úhrade Kúpnej ceny v prospech Predávajúceho. Za úhradu sa považuje pripísanie dohodnutej Kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho v zmysle čl. II, ods. 2.

### Čl. III

#### Prehlásenia a záväzky

1. Predávajúci prehlasuje, že
  - a) je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu,
  - b) sa stal výlučným vlastníkom Predmetu prevodu na základe titulu nadobudnutia, ktorý nevykazuje žiadne právne vady, je platný a účinný a na základe neho došlo k zápisu Predávajúceho ako vlastníka Predmetu prevodu na príslušnom katastri nehnuteľností,
  - c) Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, a teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu alebo jeho časti,
2. Predávajúci sa zaväzuje, že pokiaľ bude vlastníkom Predmetu prevodu, tak
  - a) ostane výlučným vlastníkom Predmetu prevodu až do momentu prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Kupujúcich, a teda neuzatvorí žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na tretiu osobu,
  - b) Predmet prevodu nezaťaží žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, a ani nevykoná žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie Predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.
3. Zmluvné strany týmto v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) Zákona 18/2018 Z. z.o ochrane osobných údajov a čl. 6 ods. 1 písm. a) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako dotknutá osoba udeľujú svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve Mgr. Zsolt Szabó Bartko – Reality 4 you , so sídlom Š. Moysesova 431/12, 965 01 Žiar nad Hronom , IČO: 47 722 070, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, odbor živnostenského podnikania pod číslom živnostenského registra 680-18472 (ďalej len „prevádzkovateľ“), ktorý na základe tohto súhlasu môže spracúvať osobné údaje dotknutej osoby na účel plnenia podľa tejto Zmluvy a pri plnení všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Predávajúci prehlasuje, že sa nejedná o osoby blízke v zmysle § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Predávajúci prehlasuje, že uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené a odsúhlasené uznesením obecného zastupiteľstva obce Donovaly č. 22./2023 na jeho zasadnutí konanom dňa 04.09.2023. Fotokópia Uznesenia č. 22./2023 a príslušných dokladov bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva, ktorý bude podaný Predávajúcim.

**Čl. IV**  
**Podanie návrhu na vklad**


1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z tejto Zmluvy podpíše a spolu s jeho prílohami podá na príslušný Okresný úrad katastrálny odbor Kupujúci, na čo ho Predávajúci týmto splnomocňuje.
2. Poplatky a náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu je povinný uhradiť Kupujúci.

**Čl. V**  
**Ukončenie tejto Zmluvy**

1. Túto Zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou alebo odstúpením od Zmluvy.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy ak
  - sa stane ktoréhokoľvek prehlásenie Predávajúceho uvedené v čl. III tejto Zmluvy neúplné alebo nepravdivé, alebo
  - dôjde k porušeniu ktoréhokoľvek zo záväzkov Predávajúceho uvedených v tejto Zmluve, a to predovšetkým v čl. III tejto Zmluvy.
3. Odstúpením od tejto Zmluvy nezanikajú práva na náhradu škody.

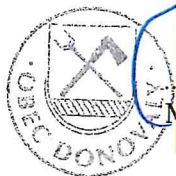
**Čl. VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a dva (2) rovnopisy v slovenskom jazyku pre príslušný Okresný úrad katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. K prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Kupujúceho dochádza povolením vkladu vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade katastrálneho odboru.
3. Táto Zmluva je uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle Zmluvných strán, ktoré si ju pozorne preštudovali, jej obsahu porozumeli a jej obsah je pre nich dostatočne určitý a jasný.
4. Túto Zmluvu je možné meniť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán v zmysle platných ustanovení Občianskeho zákonníka. Taktiež ostatné vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Banskej Bystrici, dňa 12.9. 2023  
Predávajúci: 

V Donovaloch, dňa 5.9. 2023  
Kupujúci:

M



Donovaly