KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi

Obec Donovaly

ako Predávajúci

a

Ing. Lucia Valachovičová, rod. Dušánková

ako Kupujúci

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

Obchodné meno:	**Obec Donovaly**
Sídlo:	Donovaly č. 3, 976 39 Donovaly
IČO:	00313386
IČDPH:	SK 2021115800
Bank. spojenie :	Prima banka Slovensko, a.s.
Č. účtu:	SK07 5600 0000 0012 0923 3002
konajúca:	**Miroslav Daňo,** starosta obce

(ďalej len **„Predávajúci“**)

a

Kupujúcim:

Meno a priezvisko:	**Ing. Lucia Valachovičová, rod. Dušánková**
Bydlisko:	[redacted]zinok
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátne občianstvo:	

(ďalej len **„Kupujúci“** a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

v nasledovnom znení:

Čl. I
Vlastníctvo Predávajúceho a Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Donovaly, obec: Donovaly, okres: Banská Bystrica, vedeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor zapísaného na:

LV č. 2002

C-KN parc.č. **3209/4 –** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4456 m², v celosti,
(ďalej pre pozemok len „**Nehnuteľnosť**“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom prevodu budú nehnuteľnosti – pozemky v kú. Donovaly,

novovytvorené pozemky **C-KN** parcela č. **3209/10,** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², v podiely 1/1 a **C-KN** parcela č. **3209/11,** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², v podiely 1/1 na základe Geometrického plánu č. 10985981-146/2025, vyhotoveným Juraj Gáborík - GEOTIP, Stupy 20, 974 05 Banská Bystrica, IČO 10 985 981, dňa 11.02.2026 a úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 17.02.2026 pod číslom G1-129/2026,
(ďalej pre novovytvorené pozemky, len „**Predmet prevodu**“).

Predávajúci týmto prevádza Predmet prevodu na Kupujúcich a Kupujúci nadobudne Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva a za tento prevod zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu. Na základe tohto prevodu sa stane Kupujúci výlučným vlastníkom Predmetu prevodu.

Čl. II
Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške 714,- Eur (slovom: sedemstoštrnásť eur) (ďalej len „Kúpna cena") vrátane paušálnych nákladov pre prevod Predmetu prevodu. Kúpna cena je cenou konečnou.
2. Kúpna cena bude zaplatená bankovým prevodom na účet Predávajúceho vedeného v Prima banka Slovensko, a.s., čú. SK07 5600 0000 0012 0923 3002, pre VS uviesť rodné číslo/IČO kupujúceho, a to do troch (3) dní od podpísania tejto Zmluvy Zmluvnými stranami .
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť bankám alebo navzájom tak, aby došlo k naplneniu účelu tejto zmluvy a úhrade Kúpnej ceny v prospech Predávajúceho. Za úhradu sa považuje pripísanie dohodnutej Kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho v zmysle čl. II, ods. 2.

Čl. III
Prehlásenia a záväzky

1. Predávajúci prehlasuje, že

a) je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu,

b) sa stal výlučným vlastníkom Predmetu prevodu na základe titulu nadobudnutia, ktorý nevykazuje žiadne právne vady, je platný a účinný a na základe neho došlo k zápisu Predávajúceho ako vlastníka Predmetu prevodu na príslušnom katastri nehnuteľností,

c) Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, a teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu alebo jeho časti,

2. Predávajúci sa zaväzuje, že pokiaľ bude vlastníkom Predmetu prevodu, tak

a) ostane výlučným vlastníkom Predmetu prevodu až do momentu prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Kupujúcich, a teda neuzatvorí žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na tretiu osobu,

b) Predmet prevodu nezaťaží žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, a ani nevykoná žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie Predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.

3. Zmluvné strany týmto v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) Zákona 18/2018 Z. z.o ochrane osobných údajov a čl. 6 ods. 1 písm. a) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako dotknutá osoba udeľujú svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve DonlyReal, s.r.o. , so sídlom Hviezdoslavova 279/57, 965 01 Žiar nad Hronom , IČO: 55 888 445, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 47871/S (ďalej len „prevádzkovateľ"), ktorý na základe tohto súhlasu môže spracúvať osobné údaje dotknutej osoby na účel plnenia podľa tejto Zmluvy a pri plnení všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4. Predávajúci prehlasuje, že sa nejedná o osoby blízke v zmysle § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Predávajúci prehlasuje, že uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené a odsúhlasené uznesením obecného zastupiteľstva obce Donovaly č. 32/2026 na jeho zasadnutí konanom dňa 23.9.2026. Fotokópia Uznesenia č. 32/2026 a príslušných dokladov bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva, ktorý bude podaný Predávajúcim.

Čl. IV
Podanie návrhu na vklad

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z tejto Zmluvy podpíše a spolu s jeho prílohami podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor Predávajúci, na čo ho Kupujúci týmto splnomocňuje.

2. Poplatky a náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu je povinný uhradiť Kupujúci v plnej výške.

Čl. V
Ukončenie tejto Zmluvy

1. Túto Zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou alebo odstúpením od Zmluvy.

2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy ak
- sa stane ktorékoľvek prehlásenie Predávajúceho uvedené v čl. III tejto Zmluvy neúplné alebo nepravdivé, alebo
- dôjde k porušeniu ktoréhokoľvek zo záväzkov Predávajúceho uvedených v tejto Zmluve, a to predovšetkým v čl. III tejto Zmluvy.

3. Odstúpením od tejto Zmluvy nezanikajú práva na náhradu škody.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a dva (2) rovnopisy v slovenskom jazyku pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň pod dni zverejnenia v CRZ. K prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Kupujúceho dochádza povolením vkladu vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade, katastrálneho odboru.

3. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na podpísanie dodatku ku Zmluve za Kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte Zmluvy. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.

4. Táto Zmluva je uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle Zmluvných strán, ktoré si ju pozorne preštudovali, jej obsahu porozumeli a jej obsah je pre nich dostatočne určitý a jasný.

5. Túto Zmluvu je možné meniť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán v zmysle platných ustanovení Občianskeho zákonníka. Taktiež ostatné vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Donovaloch, dňa 9. 10. 2026

Predávajúci:

[redacted]

Miroslav Daňo, starosta obce Donovaly

OBEC DONOVALY

V Pezinku, dňa 9.10.2026

Kupujúci:

[redacted]

Ing. Lucia Valachovičová