==========

ZMLUVA O ZÁMENE NEHNUTEĽNOSTÍ

==========

uzatvorená medzi

Soňa Molnárová, rod. Longauerová

ako Zamieňajúci I

a

Obec Donovaly

ako Zamieňajúci II

Zmluva o zámene nehnuteľností

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník") medzi:
(ďalej len **„Zmluva"**)

Zamieňajúci č.I

Meno a priezvisko: **Soňa Molnárová, rod. Longauer**
Bydlisko: [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Štátne občianstvo: [redacted]
(ďalej len ako **„Zamieňajúci č. I**)

a

Zamieňajúci č. II

Obchodné meno: **Obec Donovaly**
Sídlo: Donovaly č. 3, 976 39 Donovaly
IČO: 00313386
IČDPH: SK 2021115800
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Č. účtu: SK07 5600 0000 0012 0923 3002
konajúca: **Miroslav Dano,** starosta obce
(ďalej len ako **„Zamieňajúci č. II"** a spolu so Zamieňajúcim č. I aj ako **„Zmluvné strany"**)

Čl. I Vlastníctvo zamieňajúcich

Zamieňajúci č. I je podielovým spoluvlastníkom v podiely 1/10 nehnuteľnosti - pozemku vedeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Donovaly na LV č. 3597:

E-KN parcela č. **256/5,** trvalé trávne porasty o výmere 121 m², pričom na spoluvlastnícky podiel 1/10 pripadá 12,10 m²,

Zamieňajúci č. II je výlučným vlastníkom v podiely 1/1 nehnuteľností - pozemkov vedených Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Donovaly na LV č. 2002:

C-KN parcela č. **3178/8,** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2411 m²; v celosti;

Čl. II Predmet zámeny

Zamieňajúci sa dohodli že si zamenia nehnuteľnosti a vlastnícke práva k nim so všetkými súčasťami a príslušenstvom tak, ako stoja a ležia, nasledovne :

Zamieňajúci č. I prevedie do vlastníctva **Zamieňajúceho č. II** nehnuteľnosť - pozemok v spoluvlastníckom podiely 1/10 v kú. Donovaly a to:

E-KN parcela č. **256/5,** *trvalé trávne porasty o výmere 121 m², pričom na spoluvlastnícky* podiel 1/10 pripadá 12,10 m²,

(ďalej pre nehnuteľnosť-pozemok len ako „**Predmet zámeny 1**")

Zamieňajúci č. II nadobudne Predmet zámeny 1 do podielového spoluvlastníctva v podiely 1/10.

Zamieňajúci č. II prevedie do vlastníctva **Zamieňajúceho č. I** nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a to:

novovytvorený pozemok **C-KN** parcela č. **3178/19,** zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m², na základe Geometrického plánu č. 43894691-40/2018, vyhotoveným SGS TECHNOLOGY, s.r.o., M.M. Hodžu 9, 974 01 Banská Bystrica, IČO 43 894 691 dňa 16.04.2018 a úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 19.04.2018 pod číslom 339/2018

(ďalej pre nehnuteľnosti len ako „**Predmet zámeny 2**")

Zamieňajúci č. I nadobudne Predmet zámeny 2 do svojho výlučného vlastníctva v podiely 1/1.

Čl. III

1. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si zamieňajú nehnuteľnosti tak, ako je to uvedené v predchádzajúcom článku bezodplatne.

2. Zamieňajúci č. II prehlasuje, že uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené a odsúhlasené uznesením obecného zastupiteľstva obce Donovaly č. 11/2018 na jeho zasadnutí konanom dňa22.06.2018. Fotokópia Uznesenia č. 11/2018 a príslušných dokladov bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva, ktorý bude podaný Zamieňajúcim č. II.
3. Zároveň Zamieňajúci č. I vyslovuje súhlas so spracovaním jeho osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
4. Zamieňajúci č. II prehlasuje, že sa nejedná o osobu blízku v zmysle § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV Prevod vlastníckeho práva

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam v zmysle tejto zmluvy na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, po jeho podpísaní oboma zmluvnými stranami, bude podaný Zamieňajúcim č. II.

Poplatky spojené s návrhom na vklad uhradí Zamieňajúci č. I.

Čl. V Záverečné ustanovenia

Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a dva (2) rovnopisy v slovenskom jazyku pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia byť vykonané výlučne formou číslovaných písomných dodatkov, a to po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne a slobodne, nie sú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú slobodné, zrozumiteľné, dostatočne určité a vážne, sú plne spôsobilí na právne úkony, čo potvrdzujú svojimi podpismi pod zmluvou .

V Banskej Bystrici 2018
Zamieňajúci č. I

.....
Soňa Molnárová

V Donovaloch dňa 2018
Zamieňajúci č. II

.....
Miroslav Daňo, starosta obce Donovaly

OBEC DONOVALY