



ZMLUVA O ZÁMENE NEHNUTELNOSTÍ

uzatvorená medzi

Čermák a spol.

ako Zamieňajúci I

a

Obec Donovaly

ako Zamieňajúci II

Zmluva o zámene nehnuteľností

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi:
(ďalej len „Zmluva“)

Zamieňajúci č. I

Obchodné meno: **Čermák a spol.**
Sídlo: Elišky Peškové 15/735, 150 00 Praha 5, ČR
IČO: 27 109 500
Bank. spojenie : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Č. účtu: CZ21 2700 0000 0060 0148 6126
spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, v odd.: A, vo zložke 49200
konajúca: **JUDr. Karel Čermák, Ph.D., LL.M.**, spoločník
(ďalej len ako „Zamieňajúci č. I“)

a

Zamieňajúci č. II

Obchodné meno: **Obec Donovaly**
Sídlo: Donovaly č. 3, 976 39 Donovaly
IČO: 00313386
IČDPH: SK 2021115800
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Č. účtu: SK07 5600 0000 0012 0923 3002
konajúca: **Miroslav Dano**, starosta obce
(ďalej len ako „Zamieňajúci č. II“ a spolu so Zamieňajúcim č. I aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I Vlastníctvo zamieňajúcich

Zamieňajúci č. I je výlučným vlastníkom v podiely 1/1 nehnuteľnosti - pozemku vedeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Donovaly na LV č. 3728:

C-KN parcela č. **3396/17**, ostatný plocha o výmere 627 m², v celosti,

Zamieňajúci č. II je výlučným vlastníkom v podiely 1/1 nehnuteľnosti - pozemku vedeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Donovaly na LV č. 511:

C-KN parcela č. **3396/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m²; v celosti;

Čl. II Predmet zámeny

predpisov
Zamieňajúci sa dohodli že si zamenia nehnuteľnosti a vlastnícke práva k nim so všetkými súčasťami a príslušenstvom tak, ako stoja a ležia, nasledovne :

Zamieňajúci č. I prevedie do vlastníctva **Zamieňajúceho č. II** nehnuteľnosti - pozemok v celosti v kú. Donovaly a to:

49200
novovytvorený pozemok **C-KN** parcela č. **3396/100**, ostatná plocha o výmere 66 m², na základe Geometrického plánu č. 45308381, vyhotoveným Bc. Matúš Debnár - GEOTECH, Železničiarska 595/2, 974 01 Banská Bystrica, IČO 45 308 381, dňa 13.06.2021 a úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 17.06.2021 pod číslom G1 – 590/2021.

(ďalej pre nehnuteľnosť-pozemok len ako „**Predmet zámeny 1**“)

Zamieňajúci č. II nadobudne Predmet zámeny 1 do svojho výlučného vlastníctva v podiely 1/1.

Zamieňajúci č. II prevedie do vlastníctva **Zamieňajúceho č. I** nehnuteľnosti - pozemky v celosti v kú. Donovaly a to:

novovytvorený pozemok **C-KN** parcela č. **3396/99**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², na základe Geometrického plánu č. 45308381, vyhotoveným Bc. Matúš Debnár - GEOTECH, Železničiarska 595/2, 974 01 Banská Bystrica, IČO 45 308 381, dňa 13.06.2021 a úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 17.06.2021 pod číslom G1 – 590/2021.

(ďalej pre nehnuteľnosť-pozemok len ako „**Predmet zámeny 2**“)

Zamieňajúci č. I nadobudne Predmet zámeny 2 do svojho výlučného vlastníctva v podiely 1/1.

Čl. III

1. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si zamieňajú nehnuteľnosti tak, ako je to uvedené v predchádzajúcom článku bezodplatne.
2. Zamieňajúci č. II prehlasuje, že uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené a odsúhlasené uznesením obecného zastupiteľstva obce Donovaly č. 27/2021 na jeho zasadnutí konanom dňa 19.11.2021. Fotokópia Uznesenia č. 27/2021 a príslušných dokladov bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva, ktorý bude podaný Zamieňajúcim č. II.
3. Zároveň Zamieňajúci č. I vyslovuje súhlas so spracovaním jeho osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
4. Zamieňajúci č. II prehlasuje, že sa nejedná o osobu blízku v zmysle § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.



Čl. IV Prevod vlastníckeho práva

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam v zmysle tejto zmluvy na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, po jeho podpísaní oboma zmluvnými stranami, bude podaný Zamieňajúcim č. II.

Poplatky spojené s návrhom na vklad uhradí v plnej výške Zamieňajúci č. II.

Čl. V Záverečné ustanovenia

Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a dva (2) rovnopisy v slovenskom jazyku pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia byť vykonané výlučne formou číslovaných písomných dodatkov, a to po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne a slobodne, nie sú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú slobodné, zrozumiteľné, dostatočne určité a vážne, sú plne spôsobilí na právne úkony, čo potvrdzujú svojimi podpismi pod zmluvou .

V Prahe, dňa 25. 1. 2022

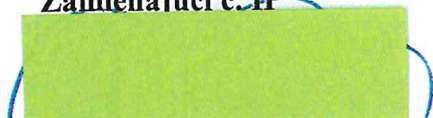
Zamieňajúci č. I



JUDr. Karel Čermák, Ph.D., LL.M., spoločník Čermák a spol.

V Donovaloch, dňa 25. 1. 2022

Zamieňajúci č. II



Miroslav Daňo, starosta obce Donovaly



Podle poř. č.: 343/3/Iva/2022
ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a:
Čermák Karel
datum a místo narození:
8.8.1973 Praha 5
místo trvalého pobytu:
Praha 10 - Vinohrady
Říčanská 1937/4
druh a číslo dokladu, na základě kterého
byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této
ověřovací doložce: OP 211731578
V Praze 2 dne: 18.1.2022
Ověřující osoba: Ivanková Vladimíra

