

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena: Obec Donovaly

Sídlo: Donovaly 3, 976 39 Donovaly, SR

V zastúpení: Miroslav Daňo – starosta obce

IČO: 00313386

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko

IBAN: SK07 5600 0000 0012 0923 3002

(ďalej len ako „**Povinný**“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena: Michal Kamenský, rodený Kamenský

Trvale bytom: Rudlovska cesta 1716/1, 974 01 Banská Bystrica, SR

(ďalej len ako „**Oprávnený**“)

Článok II.

Predmet vlastníctva

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Donovaly**, obec Donovaly, okres Banská Bystrica, zapísanej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na **liste vlastníctva č. 2002** ako:
 - o pozemok registra „C“ parc. č. **3221/1** o výmere 2658 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. (ďalej len ako „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).
2. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Donovaly**, obec Donovaly, okres Banská Bystrica, zapísaných Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na **liste vlastníctva č. 2737** ako:
 - o pozemok registra „C“ parc. č. **1934/2** o výmere 132 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast,
 - o pozemok registra „C“ parc. č. **1936/2** o výmere 99 m², druh pozemku: Orná pôda,
 - o pozemok registra „C“ parc. č. **1940** o výmere 127 m², druh pozemku: Orná pôda. (ďalej len ako „**Panujúca nehnuteľnosť**“).

Článok III.

Predmet zmluvy vecného bremena

1. Povinný zriaďuje v prospech Oprávneného a každodobého vlastníka Panujúcej nehnuteľnosti vecné bremeno *in rem* na Zat'aženej nehnuteľnosti, ktoré spočíva v povinnosti Povinného a každodobého vlastníka Zat'aženej nehnuteľnosti:
 - a) **strpiet'** na Zat'aženej nehnuteľnosti zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, a to konkrétne: vodomernej šachty, žumpy, elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky a elektromerovej skrine;
 - b) **umožniť** Oprávnenému a ním povereným osobám vstup (peši) a vjazd, prejazd a výjazd vozidlami a mechanizmami na Zat'aženu nehnuteľnosť v nevyhnutnej miere za účelom projektovania, rekonštrukcie, modernizácie, stavebných úprav, terénnych úprav, prevádzkovania, opráv, údržby a kontroly inžinierskych sietí uvedených v písm. a) tohto bodu.
2. Oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a Povinný je povinný toto právo strpiet'.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne.
2. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu **100,00 EUR** (slovom: sto eur).
3. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť dohodnutú odplatu na účet Povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy (IBAN: SK07 5600 0000 0012 0923 3002) v lehote do **30 kalendárnych dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V.

Vklad do katastra nehnuteľností

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Oprávnený právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený.
3. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť Oprávnený.
4. Povinný týmto výslovne splnomocňuje Oprávneného, aby ho zastupoval v konaní o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, predovšetkým na

odstraňovanie prípadných väd podania, zmluvy alebo na dopĺňovanie listín potrebných pre katastrálne konanie. Toto splnomocnenie je Povinný oprávnený kedykoľvek odvolať.

Článok VI.

Súčinnosť

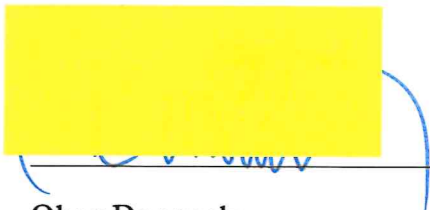
1. Oprávnený je povinný byť počas celého zmluvného vzťahu zachovávať stav a hodnotu predmetu zaťaženia ako v čase uzavretia zmluvy a zároveň je povinný byť súčinný pri akýchkoľvek vyvolaných stavebných prácach a investíciách povinného na predmete zaťaženia.
2. Detailné vymedzenie územia predmetu vecného bremena je obsahom prílohy č. 1.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Oprávneného a dve (2) vyhotovenia pre Povinného.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Oprávnený podpisom tejto zmluvy udeľuje súhlas so spracovaním svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a katastrálneho konania.

Na Donovaloch, dňa20.1.2020



Obec Donovaly

Miroslav Daňo, starosta obce (Povinný)



Michal Kamenský

(Oprávněný)

Prílohy:

- 1. Detailné vymedzenie územia predmetu vecného bremena*