KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi

Obec Donovaly

ako Predávajúci

a

JUDr. Dagmar Farkašová, rod. Šubová

ako Kupujúci

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

Obchodné meno:	**Obec Donovaly**
Sídlo:	Donovaly č. 3, 976 39 Donovaly
IČO:	00313386
IČDPH:	SK 2021115800
Bank. spojenie :	Prima banka Slovensko, a.s.
Č. účtu:	SK07 5600 0000 0012 0923 3002
konajúca:	**Miroslav Daňo,** starosta obce

(ďalej len **„Predávajúci"**)

a

Kupujúcim:

Meno a priezvisko:	**JUDr. Dagmar Farkašová, rod. Šubová**
Bydlisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátne občianstvo:	

(ďalej len **„Kupujúci"** a spolu s Predávajúcim ďalej len **„Zmluvné strany"**)

v nasledovnom znení:

Čl. I
Vlastníctvo Predávajúceho a Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Donovaly, obec: Donovaly, okres: Banská Bystrica, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor zapísaného na

LV č. 511 v podiele 1/1

C-KN parc.č. **2024** – trvalé trávne porasty o výmere 168 m², v celosti,

(ďalej pre pozemok len **„Predmet prevodu"**)

Predávajúci týmto prevádza Predmet prevodu na Kupujúceho a Kupujúci nadobúda Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva a za tento prevod zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu. Na základe tohto prevodu sa stane Kupujúci výlučným vlastníkom Predmetu prevodu.

Čl. II
Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 6720,-EUR (slovom šesťtisícsedemstodvadsať eur), pripadajúci na Predmet prevodu (ďalej len **„Kúpna cena“**).
2. Kúpna cena bude zaplatená bankovým prevodom na účet Predávajúceho vedeného v Prima banka Slovensko, a.s., č.ú. SK07 5600 0000 0012 0923 3002 a to do troch (3) dní od podpísania tejto Zmluvy Zmluvnými stranami .
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť bankám alebo navzájom tak, aby došlo k naplneniu účelu tejto zmluvy a úhrade Kúpnej ceny v prospech Predávajúceho. Za úhradu sa považuje pripísanie dohodnutej Kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho v zmysle čl. II, ods. 2.

Čl. III
Prehlásenia a záväzky

1. Predávajúci prehlasuje, že
a) je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu,
b) sa stal výlučným vlastníkom Predmetu prevodu na základe titulu nadobudnutia, ktorý nevykazuje žiadne právne vady, je platný a účinný a na základe neho došlo k zápisu Predávajúceho ako vlastníka Predmetu prevodu na príslušnom Okresnom úrade, katastrálneho odboru,
c) Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, a teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu alebo jeho časti,
2. Predávajúci sa zaväzuje, že pokiaľ bude vlastníkom Predmetu prevodu, tak
a) ostane výlučným vlastníkom Predmetu prevodu až do momentu prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Kupujúceho, a teda neuzatvorí žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na tretiu osobu,
b) Predmet prevodu nezaťaží žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, a ani nevykoná žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie Predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.
3. Zmluvné strany sú povinné dbať na ochranu osobných údajov v zmysle platných právnych predpisov, najmä nezverejňovať osobné údaje tretím osobám.
4. Zároveň Kupujúci vyslovuje súhlas so spracovaním jeho osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
5. Predávajúci prehlasuje, že uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené a odsúhlasené uznesením obecného zastupiteľstva obce Donovaly č. 26/2017 na jeho zasadnutí konanom dňa 01.12.2017. Fotokópia Uznesenia č. 26/2016 a príslušných dokladov bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva, ktorý bude podaný Predávajúcim.

Čl. IV
Podanie návrhu na vklad

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z tejto Zmluvy podpíše a spolu s jeho prílohami podá na príslušný Okresný úrad katastrálny odbor Predávajúci, na čo ho Kupujúci týmto splnomocňuje.
2. Ak príslušný Okresný úrad katastrálny odbor vyzve Zmluvné strany na doplnenie alebo zmenu návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu tejto kúpnej Zmluvy alebo k zmene alebo doplneniu príloh k tomuto návrhu vrátane doplnenia alebo zmeny samotnej kúpnej Zmluvy, Kupujúci týmto splnomocňuje Predávajúceho, aby bezodkladne vykonal takéto doplnenie alebo zmenu, pokiaľ takáto zmena alebo doplnenie nie je v zásadnom rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy.
3. Poplatky a náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu je povinný uhradiť Kupujúci.

Čl. V
Ukončenie tejto Zmluvy

1. Túto Zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou alebo odstúpením od Zmluvy.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy ak
- sa stane ktorékoľvek prehlásenie Predávajúceho uvedené v čl. III tejto Zmluvy neúplné alebo nepravdivé, alebo
- dôjde k porušeniu ktoréhokoľvek zo záväzkov Predávajúceho uvedených v tejto Zmluve, a to predovšetkým v čl. III tejto Zmluvy.
3. Odstúpením od tejto Zmluvy nezanikajú práva na náhradu škody.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a dva (2) rovnopisy v slovenskom jazyku pre príslušný Okresný úrad katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. K prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Kupujúceho dochádza povolením vkladu vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade katastrálneho odboru.
3. Táto Zmluva je uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle Zmluvných strán, ktoré si ju pozorne preštudovali, jej obsahu porozumeli a jej obsah je pre nich dostatočne určitý a jasný.
4. Túto Zmluvu je možné meniť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán v zmysle platných ustanovení Občianskeho zákonníka. Taktiež ostatné vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Donovaloch, dňa 20. 12. 2017
Predávajúci:

.....
Miroslav Daňo, starosta obce Donovaly

V Bratislave, dňa 18.12.2017
Kupujúci:

.....
JUDr. Dagmar Farkašová