

Kúpna zmluva
uzavretá podľa ust. § 588 Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Meno: **Obec Donovaly, 976 39 Donovaly 3**
zastúpená: Miroslavom Daňom, starostom obce
IČO: 00 313386
bankové spojenie v Prima banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica,
č. účtu 120 923 3002/5600

(ďalej len predávajúci)

a

Meno: **Ing. Marián Puškáš, rod. Puškáš**

RNDr. Tatiana Puškášová, rod. Imrichová

a

(ďalej len kupujúci)

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva pozemok, parcela reg. C:

- pozemok par. registra C-KN, č. 3178/12 o výmere 3 m², druh pozemku - zastavaná plocha, zapísaný na LV. č. 2002, k. ú. Donovaly, obec Donovaly, okres Banská Bystrica.

Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy je jeho výlučným vlastníctvom. Predmet zmluvy predáva z výlučného vlastníctva do režimu BSM kupujúcich.

Predávajúci vlastnícke právo k predmetom zmluvy preukazuje listom vlastníctva č. 2002, vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Bystrica.

II.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za m² je 25,- €. Kupujúci kupuje predmet zmluvy uvedený v článku I. tejto zmluvy za dohodnutú cenu v celkovej sume 75,-€ (slovom Sedemdesiatpäť eur).

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podaní návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností, t. j. do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica, č. účtu 1209233002/5600.

III.

Prehlásenie predávajúceho

Predávajúci prehlasuje, že pozemok, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy, je jeho výlučným vlastníctvom, že je oprávnený s týmto pozemkom zmluvne nakladať a súhlasí s

tým, aby vlastnícke právo k predmetnému pozemku bolo na základe tejto kúpnej zmluvy prevedené na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor Banská Bystrica

Predávajúci prehlasuje, že na pozemku, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy, neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, práva nájmu ani iné nároky tretích osôb.

Predávajúci prehlasuje, že nie je mu známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nároky na pozemok alebo jeho časti, ktorý je predmetom kúpy, z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo k pozemku nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa prechodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho, predmet kúpy nezať aží, nezriadi vecné bremená alebo iné práva v prospech tretích osôb, okrem kupujúcich.

IV.

Prehlásenie kupujúcich

Kupujúci prehlasujú, že predmet kúpy poznajú z obhliadky na mieste samom a kupujú ho v právnom stave ako stojí a leží.

Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy je pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa §9a ods. 8, písm. b., zákona č. 138/91 Zb.

V.

Odovzdanie prevzatie

Predávajúci pozemok, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy, odovzdá do dispozície kupujúcich dňom zaplattenia celej kúpnej ceny.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Bystrica.

VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Bystrica

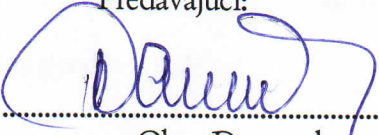
VII.

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo obce Donovaly uznesením č. 40/2014 z 28. 11. 2014 schválilo predaj predmetu kúpy uvedené v bode I. tejto zmluvy kupujúcim za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode II. tejto zmluvy.

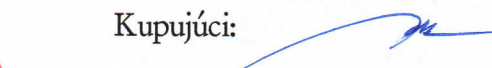
Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

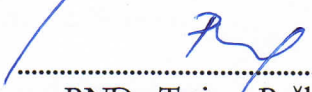
Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálny odbor Banská Bystrica na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúci:

Obec Donovaly
Miroslav Daňo – starosta obce



Kupujúci:


Ing. Marián Puškáš


RNDr. Tatiana Puškášová

Donovaly, 13. 02. 2015