Zmluva

o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku
„Donovaly – Hanesy, zásobovanie vodou“

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "OBZ") a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVK") – ďalej len „zmluva“

registračné číslo zmluvy: 185/2025/01

Čl. I.
Zmluvné strany

Prevádzkovateľ

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.		
Štatutárny zástupca:	**Ing. Peter Martinka** člen predstavenstva a generálny riaditeľ na základe Plnej moci č. 19/2023 zo dňa 27.07.2023	
Sídlo:	**Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**	
I ČO:	36 644 030	DIČ: 2022102236 IČ DPH: SK2022102236
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s., pobočka Banská Bystrica	IBAN: SK77 1100 0000 0026 2410 7235
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vl. č 840/S	

Vlastník

Obec Donovaly		
Štatutárny zástupca:	**Miroslav Daňo** starosta obce	
Sídlo:	**Donovaly 3, 976 39 Donovaly**	
IČO:	00 313 386	DIČ: 2021115800 IČ DPH: nie je platiteľ
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.	IBAN: SK07 5600 0000 0012 0923 3002
Registrácia:	zo zákona	
Kontakt:	e-mail: obec@donovaly.sk tel. : 48/4199 806	

Čl. II.
Preambula

1. Obec Donovaly podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že je výlučným vlastníkom infraštruktúrneho majetku s označením **„Donovaly – Hanesy, zásobovanie vodou a odkanalizovanie“** v celosti, ktorého bližšia špecifikácia je uvedená v tejto zmluve. Zároveň podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že jeho vlastnícke a užívacie právo k uvedenému infraštruktúrnemu majetku nie je nijakým spôsobom obmedzené, že neuzavrel žiadnu inú zmluvu o užívaní infraštruktúrneho majetku s treťou osobou a že tento majetok nie je predmetom nútenej správy a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť jej platnosť, alebo riadne plnenie. V súlade s výhradou vlastníctva sa obec Donovaly bude ďalej v zmluve označovať už len ako „vlastník“.
2. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. je v súlade s ustanoveniami ZVK odborne spôsobilá osoba na prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií a na činnosti súvisiace s prevádzkovaním týchto sietí v rozsahu podľa stavu zápisu predmetu činnosti v príslušnom obchodnom registri, bude sa ďalej v zmluve označovať už len ako „prevádzkovateľ“.

Čl. III.
Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ustanoveniami ZVK v záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania infraštruktúrneho majetku uvedeného v záhlaví tejto zmluvy a to **stavby s názvom: „Donovaly – Hanesy, zásobovanie vodou a odkanalizovanie“** v k. ú. Donovaly (ďalej len „infraštruktúrny majetok” alebo len “IM”).
2. Rozsah infraštruktúrneho majetku, ktorý prevádzkovateľ preberá do prevádzkovania je podrobne špecifikovaný v **Prílohe č. 1** tejto zmluvy.
3. Pripojenie na rozvádzaciu vetvu s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu a predmetom Zmluvy o prevádzkovaní IM. Vodovodné prípojky, ktorými budú jednotlivé objekty pripojené na vybudovanú stavbu (verejný vodovod), nie sú súčasťou verejného vodovodu a nie sú predmetom Zmluvy o prevádzkovaní IM.
4. Súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je bližšie špecifikovaný v **Prílohe č. 2** tejto zmluvy.
5. Vlastník odovzdal prevádzkovateľovi zoznam infraštruktúrneho majetku, inventárnu kartu hmotného a nehmotného investičného majetku zo dňa 16.07.2025, ktorý je predmetom prevádzkovania podľa tejto zmluvy. Predmetné doklady tvoria **Prílohu č. 4** tejto zmluvy. Obsahové náležitosti pre výstup do inventárnej karty IM definuje **Príloha č. 5** tejto zmluvy.
6. Prevádzkovaný infraštruktúrny majetok bude zabezpečovať plynulú dodávku pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd pre príslušné územie obce Donovaly, lokalita Hanesy. Zoznam budúcich odberateľov s uvedením súpisných čísiel nehnuteľností, alebo CKN parc. č. pozemkov, ku ktorým boli vybudované pripojenia z verejného vodovodu s uzávermi v zmysle § 4 ods. 1 tvorí **Prílohu č. 3** tejto zmluvy.
7. Prevzatie infraštruktúrneho majetku do prevádzkovania potvrdzuje Protokol o odovzdaní a prevzatí infraštruktúrneho majetku, ktorý je súčasťou odovzdanej dokumentácie.

Čl. IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade so ZVK zabezpečiť prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku s odbornou starostlivosťou a podľa rozhodnutí špecifikovaných v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
2. Prevádzkovateľ je povinný po dobu trvania tejto zmluvy viesť evidenciu odberateľov a túto neustále aktualizovať.
3. Napojenie pripájanej nehnuteľnosti na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok, ku ktorej bolo vybudované pripojenie s uzáverom ako súčasť verejného vodovodu vykoná výlučne prevádzkovateľ, na základe žiadosti vlastníka pripájanej nehnuteľnosti o montáž meradla a po kontrole splnenia stanovených podmienok pre montáž meradla, po uzatvorení dohody o cene, zaplatení zálohovej faktúry a uzatvorení písomnej zmluvy na dodávku vody z verejného vodovodu.
4. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku súhlasí s napojením aj ďalších nehnuteľností neuvedených v Prílohe č. 3 na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok podľa konkrétnych požiadaviek žiadateľov o pripojenie a po splnení technických podmienok pripojenia, ktoré určí prevádzkovateľ vo vyjadrení k dokumentácii pre územné rozhodnutie alebo k dokumentácii pre stavebné povolenie, v ktorej je riešenie prípojky zahrnuté, k projektovej dokumentácii prípojky, ak ide o vodnú stavbu, alebo vo vyjadrení

k žiadosti o pripojenie na verejný vodovod. Na udelenie individuálnych súhlasov k napojeniu nehnuteľností na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok týmto zároveň vlastník splnomocňuje výlučne prevádzkovateľa. Napojenie pripájanej nehnuteľnosti na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vykoná výlučne prevádzkovateľ na základe (i) objednávky žiadateľa o pripojenie, (ii) po kontrole splnenia technických podmienok pripojenia, (iii) uzatvorení dohody o cene (iv) a zaplatení zálohovej faktúry. Nakoľko pripojenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu, náklady na vybudovanie tohto pripojenia znáša vlastník verejného vodovodu, pričom žiadateľ o pripojenie má právo uplatniť si nároky na úhradu vzniknutých nákladov, predovšetkým materiálu, ktorý sa po pripojení prípojky stane súčasťou verejného vodovodu u vlastníka verejného vodovodu vrátane poplatkov za úkony súvisiace s pripojením na verejný vodovod. Pripojenie vodovodnej prípojky realizované na vlastné náklady žiadateľa o pripojenie po 1. januári 2023, je vlastník verejného vodovodu povinný prevziať do svojho vlastníctva a odovzdať do prevádzky prevádzkovateľa, ak pri budovaní pripojenia boli splnené podmienky výstavby určené prevádzkovateľom.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu bude uzatvárať so žiadateľmi o pripojenie v zmysle § 22 ZVK vo vlastnom mene prevádzkovateľ po splnení technických podmienok pripojenia.
6. Rekonštrukcie, modernizácie, obnovu a investície do prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku uhrádza vlastník. Vlastník za účelom obnovy infraštruktúrneho majetku vytvára účelovú rezervu finančných prostriedkov a jej použitie v súlade s plánom obnovy.
7. Vlastník znáša všetky náklady spojené s plánovaním, prípravou a realizáciou investícií týkajúcich sa predmetu zmluvy ako aj technického zhodnotenia predmetu tejto zmluvy. Vlastník je povinný vyžiadať si od prevádzkovateľa súhlas na vykonanie akejkoľvek úpravy predmetu tejto zmluvy. Projekt prác, ktorý zahŕňa aj plán obnovy je potrebné vopred konzultovať s prevádzkovateľom zvlášť vtedy, ak realizácia takýchto prác môže ohroziť plynulosť a bezpečnosť dodávky pitnej vody alebo plynulosť a bezpečnosť odvádzania odpadových vôd.
8. Vlastník je v zmysle platného právneho poriadku povinný viesť samostatnú účtovnú evidenciu súvisiacu s vlastníctvom a prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku. Vlastník sa zaväzuje k vedeniu evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty v rozsahu podľa Prílohy č. 5 tejto zmluvy.
   Po skončení účtovného obdobia za príslušný kalendárny rok je vlastník povinný do 31.3. nasledujúceho roka poskytnúť prevádzkovateľovi informácie o akýchkoľvek zmenách vykonaných na prevádzkovanom majetku v rozsahu:
   - informácie o vykonanom technickom zhodnotení (dátum, hodnota)
   - informácie o vyradení majetku (dátum, spôsob vyradenia, hodnota)
   - informácie o zmene hodnoty dotácií
   - vznik vecného bremena, strpenie stavu a pod.
9. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, všetky náklady spojené s prevádzkou infraštruktúrneho majetku, vrátane bežnej údržby a opráv, bude zabezpečovať prevádzkovateľ vo vlastnej réžii. Pod opravou sa rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia majetku za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu. V prípade, že bude mať prevádzkovateľ alebo vlastník pochybnosť, či určitá oprava má povahu opravy alebo technického zhodnotenia, je prevádzkovateľ povinný túto opravu realizovať a zároveň sú obe zmluvné strany oprávnené požiadať o záväzné stanovisko Finančnú správu SR, pričom zmluvné strany sa zhodne zaväzujú pred podaním akejkoľvek žiadosti o stanovisko ku skutočnosti, či má predmetná oprava/technické zhodnotenie povahu technického zhodnotenia/opravy najprv požiadať druhú zmluvnú stranu o doručenie podkladov k žiadosti na vydanie záväzného stanoviska, ktoré druhá zmluvná strana považuje za potrebné doplniť pre spoľahlivé zistenie skutkového stavu. Akékoľvek podklady druhej zmluvnej strany vyžiadané podľa tohto bodu budú doručené v najkratšej možnej dobe, najneskôr však do 45 dní od doručenia písomného požiadania, ak sa obe zmluvné strany výslovne nedohodli inak, na neskôr doručené podklady sa neprihliada. Obe zmluvné strany sa zhodne zaväzujú podklady druhej zmluvnej strany pripojiť k žiadosti na vydanie záväzného stanoviska. Obe zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že budú spoločne a nerozdielne znášať všetky náklady súvisiace s podaním žiadosti na vydanie záväzného stanoviska. Stanovisko Finančnej správy SR je záväzné pre obe zmluvné strany. Ak Finančná správa SR vo svojom stanovisku uvedie, že sa nejedná o opravu, ale o technické zhodnotenie, má prevádzkovateľ voči vlastníkovi nárok na náhradu nákladov vzniknutých v súvislosti s opravou, ktorá má povahu technického zhodnotenia, ako aj nákladov vynaložených prevádzkovateľom na zabezpečenie stanoviska finančnej správy. Prevádzkovateľ je povinný pri vykonávaní opráv dodržiavať technické normy a platné právne predpisy.
10. Akékoľvek úpravy na zariadeniach vlastníka môže prevádzkovateľ realizovať len so súhlasom vlastníka a podľa podmienok s ním dohodnutých.
11. Prevádzkovateľ nemôže dať zariadenie, ktoré prevádzkuje podľa tejto zmluvy, do podnájmu tretím osobám.

12. Vlastník je povinný dielo poistiť proti všetkým rizikám, hlavne proti škodám spôsobených živelnými pohromami, požiarom. Vznik poistnej udalosti je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi vodnej stavby.
13. Vlastník prehlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že predmet zmluvy bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy je vybudovaný v súlade s predpismi a normami platnými pre navrhovanie a realizáciu obdobných vodných stavieb, na prevádzkovanom infraštruktúrnom majetku nie sú také vady, ktoré by bránili riadnemu prevádzkovaniu.
14. Prevádzkovateľ je povinný prevádzkovaný infraštruktúrny majetok riadne udržiavať, zabezpečovať súlad jeho jestvujúceho stavu s príslušnými normami a predpismi. Vlastník je oprávnený prostredníctvom jeho oprávnených zástupcov kontrolovať stav prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, avšak len za priamej účasti zástupcu prevádzkovateľa.
15. Prevádzkovateľ je povinný pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy postupovať a prijímať také opatrenia, aby nedochádzalo k vzniku škody na prevádzkovanom infraštruktúrnom majetku a na majetku tretích osôb. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody priamo alebo nepriamo vzniknuté z dôvodu mimoriadnych udalostí a zlého technického stavu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, ktoré nezavinil.
16. Ak prevádzkovateľ vlastnou nedbanlivosťou nezabezpečí riadnu údržbu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a z tohto titulu vznikne na majetku tretích osôb škoda, je prevádzkovateľ povinný takto vzniknutú škodu odstrániť predovšetkým uvedením do pôvodného stavu.
17. Ak sa pri výkone prevádzkovej činnosti na prevádzkovanom infraštruktúrnom majetku vyskytnú vady, ktorých pôvod spočíva v nedostatkoch a závadách zariadení, o ktorých vlastník musel vedieť a prevádzkovateľa na takéto vady a nedostatky neupozornil, odstránenie zistených nedostatkov bude vykonané na náklady vlastníka.
18. Ak sa pri prevádzkovaní vyskytnú skryté vady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku alebo vznikne potreba vykonania naliehavých opráv na udržanie prevádzkyschopnosti prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je prevádzkovateľ oprávnený vykonať nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie účelu tejto zmluvy. Vznik takýchto okolností je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi infraštruktúrneho majetku.
19. Pri ukončení zmluvného vzťahu je prevádzkovateľ povinný odovzdať prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vlastníkovi v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na stav opotrebenia infraštruktúrneho majetku.
20. Ďalšie práva a povinnosti vlastníka verejného vodovodu sú vymedzené v ustanoveniach § 15, § 16a, § 17 ZVK.

Čl. V.
Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Vlastník zodpovedá za vady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, ktoré má prevádzkovaný infraštruktúrny majetok v čase jeho odovzdania prevádzkovateľovi a počas dohodnutej záručnej doby aj za skryté vady, ktoré sa prejavia po jeho odovzdaní prevádzkovateľovi.
2. Viditeľné a zjavné vady je vlastník infraštruktúrneho majetku povinný uviesť v protokole o odovzdaní a prevzatí infraštruktúrneho majetku, a tieto v stanovenej lehote odstrániť, alebo budú odstránené prevádzkovateľom na náklady vlastníka.
3. Vadou prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku sa rozumie najmä, no nielen odchýlka alebo nedostatok v kvalite, rozsahu a parametroch stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, technickými normami a predpismi a rozhodnutiami príslušných orgánov.
4. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku päť (5) rokov, ktorá začína plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
5. Ak sa počas dohodnutej záručnej doby vyskytnú pri prevádzkovaní vady infraštruktúrneho majetku, má prevádzkovateľ právo požadovať, aby vlastník vady na svoje náklady odstránil, alebo odstránenie zistených nedostatkov vykoná prevádzkovateľ na náklady vlastníka. Prevádzkovateľ bezodkladne písomne oznámi vlastníkovi zistenie vád v záručnej dobe.
6. Ak počas dohodnutej záručnej doby vznikne naliehavá potreba odstránenia vady infraštruktúrneho majetku a/alebo potreba vykonania naliehavých opráv na udržanie prevádzkyschopnosti prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, alebo ak vlastník odstránenie vady v záručnej dobe nezabezpečí a priamo hrozí nebezpečenstvo vzniku mimoriadnej udalosti, je prevádzkovateľ oprávnený vykonať nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie účelu tejto zmluvy a/alebo odstrániť vady na vlastné náklady. Vzniknuté náklady prevádzkovateľ následne vyfakturuje vlastníkovi na podklade vystavenej faktúry. Lehota splatnosti takejto faktúry je stanovená na 14 dní odo dňa jej doručenia vlastníkovi. Vznik takýchto okolností je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi infraštruktúrneho majetku.

7. Ak z dôvodu včasného neodstránenia vady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, na ktorú sa vzťahuje záruka, vznikne z tohto titulu prevádzkovateľovi iná škoda, napríklad nedodržaním zákonných štandardov pri správe verejných vodovodov, verejných kanalizácií stanovených Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, vlastník sa týmto zaväzuje, že takto vzniknutú škodu prevádzkovateľovi v plnej výške bezodkladne uhradí. Výšku spôsobenej škody je prevádzkovateľ povinný vlastníkovi relevantne preukázať.
8. V prípade, že prevádzkovaný infraštruktúrny majetok, prípadne jeho časť alebo technické zariadenie je v záručnej dobe, ktorú určil zhotoviteľ alebo výrobca, je vlastník povinný pri podpise zmluvy poskytnúť prevádzkovateľovi písomné informácie - súpis termínov ukončenia záručnej doby pre jednotlivé stavebné objekty a technické zariadenia prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku.
9. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku sa zaväzuje, že počas plynutia záručnej doby určenej zhotoviteľom diela alebo výrobcom, uplatní reklamáciu u zhotoviteľa/výrobcu najneskôr do dvoch (2) pracovných dní od písomného upozornenia jej potreby zo strany prevádzkovateľa.

Čl. VI.
Ostatné dojednania

1. V zmysle § 23 ods. 1 zák. č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastník týmto prenáša svoju povinnosť podania žiadosti o registráciu priamo na prevádzkovateľa.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za nároky tretích osôb, ktoré súvisia alebo budú súvisieť s obmedzením ich vlastníckeho práva k pozemkom, na ktorých je infraštruktúrny majetok vybudovaný. Takto uplatnené nároky tretích osôb je povinný uspokojiť priamo vlastník v zmysle ustanovenia § 20 ZVK.
3. Vlastník sa zaväzuje najneskôr do 30 dní od uzavretia tejto zmluvy vo vzťahu k prevádzkovanému infraštruktúrnemu majetku požiadať príslušný úrad o dodatočné vyhlásenie pásma ochrany vodovodného potrubia (ďalej len "VV") a verejnej kanalizácie (ďalej len „VK") v súlade s ustanovením § 19 ZVK. O podanej žiadosti a vyhlásení pásma ochrany bude vlastník bezodkladne písomne informovať prevádzkovateľa. V prípade, že nebude vyhlásené pásmo ochrany vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia, vlastník sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr do 30 dní uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s vlastníkmi pozemkov zaťažených uložením sietí VV a VK ktorej predmetom bude strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení VV a VK, umožniť vstup na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie VV a VK, ako aj záväzok nebudovať nad VV a VK a v pásme jeho ochrany, stavby, trvalé zariadenia, nevysádzať trvalé porasty a nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu. Kópie zmlúv o zriadení vecného bremena s overenými podpismi jej účastníkov vlastník bezodkladne doručí prevádzkovateľovi.
4. Prevádzkovateľ je pri uskutočňovaní práv a povinností tejto zmluvy oprávnený vstupovať na pozemky a do objektov tretích osôb v súlade s platnými právnymi predpismi. Pokiaľ nebude prístup na pozemky a do objektov možný ani s využitím oprávnení prevádzkovateľa podľa platných právnych prepisov, vlastník sa zaväzuje poskytnúť prevádzkovateľovi potrebnú súčinnosť pri riešení vzniknutej situácie.
5. Po skolaudovaní stavby je vlastník povinný bezodkladne doručiť prevádzkovateľovi právoplatné kolaudačné rozhodnutie. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie sa považuje za podmienku účinnosti zmluvy a zároveň za predpoklad riadneho prevádzkovania IM.

Čl. VII.
Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, avšak nie skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného k prevádzkovanému infraštruktúrnemu majetku. Deň zverejnenia zmluvy sa vlastník zaväzuje obratom písomne oznámiť prevádzkovateľovi na emailovú adresu bianka.bilasova@stvps.sk .
3. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvu možno zrušiť dohodou zmluvných strán kedykoľvek.
5. Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu, pričom platí, že výpoveď musí byť daná písomne a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VIII.
Výška odmeny za prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za výkon činnosti podľa tejto zmluvy patrí prevádzkovateľovi odmena vo výške vodného a stočného, ktoré je prevádzkovateľ na základe tejto zmluvy oprávnený účtovať jednotlivým odberateľom, ktorých nehnuteľnosť je napojená k prevádzkovanému infraštruktúrnemu majetku.
2. Výška vodného a stočného bude pre jednotlivých odberateľov účtovaná podľa platných cien v súlade s rozhodnutiami ÚRSO.
3. Ak bude po dobu platnosti tejto zmluvy prevádzkovateľovi, podľa predpisov upravujúcich vecnú reguláciu cien vodného schválená iná cena vodného a stočného, platí za dohodnutú cena vodného a stočného, ktorú prevádzkovateľ vlastníkovi oznámi spôsobom uvedeným v aktuálne platných Všeobecných obchodných podmienkach dodávky vody a odvádzania odpadových vôd zverejnených na www.stvps.sk

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné rozpory, ktoré medzi nimi vzniknú, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia OBZ.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu s určením po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
   Príloha č. 1: Špecifikácia rozsahu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku
   Príloha č. 2: Súpis odovzdanej právnej a prevádzkovo-technickej dokumentácie
   Príloha č. 3: Zoznam budúcich odberateľov a nehnuteľností, ku ktorým boli vybudované odbočenia z verejného vodovodu
   Príloha č. 4: Zoznam IM a Inventárna karta IM, ktorý je predmetom prevádzkovania
   Príloha č. 5: Minimálny súpis evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty (náležitosti pre Prílohu č. 4)

V Banskej Bystrici, dňa 08-10-2025

Za prevádzkovateľa:

[redacted]

člen predstavenstva a generálny riaditeľ

STREDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ PREVÁDZKOVÁ SPOLOČNOSŤ akciová spoločnosť 91 974 01 BANSKÁ BYSTRICA

V DONOVALY, dňa 8.10.2025

[redacted]

Miloslav Daňo
starosta obce

OBEC DONOVALY

Príloha č. 1 k Zmluve č. 185/2025/01 o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Obce Donovaly

Špecifikácia rozsahu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku:

Popis stavby (technického riešenia) podľa predloženej PD:

Členenie stavby:
SO-01 Vodovod
SO-03 Elektrická prípojka NN
PS-01 Redukčná a dezinfekčná šachta- technologická časť
PS-01 Redukčná a dezinfekčná šachta - elektro časť + ASRTP
SO-01 Vodovod

Účelom stavby je zásobovanie pitnou vodou lokality Donovaly – Hanesy, k.ú. Donovaly na pozemkoch parc. č.: KNC-C 3181/11, 3181/2, 3795, 3231/3, 3231/1(KN-E 547/1), 2680 (KN-E 547/1, 341/1), 3174/4, 3174/3, 3156/2 (KN-E 802/12), 3176/9, 2524/2, 2524/1, (KN-E 487), 3176/4 (KN-E 487) 3176/2 (KN-E 1344/3), 3527 (KN-E 321/1), 2620 (KN-E 548/7).

Novovybudovaný vodovod pre časť Hanesy je napojený na existujúce potrubie DN 100 z obce Donovaly. Zdrojom vody sú vodné zdroje pre obec Donovaly s akumuláciou vo viacerých existujúcich vodojemoch. Napojenie je prevedené na koncovej vetve vodovodu ako pokračovanie verejného vodovodu. Stavba je rozdelená na prívodné a rozvodné potrubie. Prívodné potrubie od napojenia na existujúci vodovod „Vetva A", ktorá je ukončená redukčnou a dezinfekčnou šachtou. Za touto šachtou pokračuje rozvodné potrubie „Vetva 1" a „Vetva 2". Na trase vodovodného potrubia sú osadené 3 ks podzemných hydrantov DN80, ktoré slúžia na odvzdušnenie a odkalenie potrubia. Pred každým hydrantom je osadený uzáver DN80 so zemnou súpravou a poklopom.

V rámci stavby bolo vybudované vodovodné potrubie **HDPE D110, celkovej dĺžky 921,11 m** z toho:

- **Prívodné potrubie „Vetva A" HDPE D110x10, PE100, SDR11, PN16, dl. 512,00 m**
- **Rozvodné potrubie „Vetva 1" HDPE D110x6,6, PE100, SDR17, PN10, dl. 343,92 m**
- **Rozvodné potrubie „Vetva 2" HDPE D110x6,6, PE100, SDR17, PN10, dl. 65,19 m**

+ vodovodné prípojky 18 ks celkovej dĺžky 125,15 m (z toho 17 ks D32 a 1 ks združená VP D63).

PS-01 Redukčná šachta
Na konci „Vetvy A" je vybudovaná redukčná šachta pre zníženie tlaku. Zároveň v nej je meraný zvyšný chlór vo vode a podľa potreby dávkované činidlo. Osadená je v nespevnenej ploche vedľa štrkovej cesty. Šachta pozostáva z podzemnej a nadzemnej časti. Podzemná časť je monolitická z betónu vystuženého kaň sieťou a betonárskou oceľou. Celkový pôdorysný rozmer je 6,8 x 2,1 m. Rozdelená je na dve časti vnútorných rozmerov 3,9 x1,5 m a 2,0 x 1,5 m. Svetlá výška je 1,8 m. Nad menšou časťou je vymurovaná vstupná nadzemná časť.

Do nadzemnej časti je privedená NN prípojka pre napojenie rozvádzača. Redukčná šachta je vystrojená armatúrami v zmysle výkresu technológie. Osadený je tu vodomer, uzávery, spätná klapka, filter, 2 x redukčný ventil a poistný ventil. V dne šachty sú urobené odvodňovacie jímky, z ktorých je vedené PVC potrubie D110 do blízkeho vodného toku. V toku je v brehu urobený betónový výustný objekt pre stabilizáciu potrubia.

Hydrotechnické výpočty:
Potreba pitnej vody:
Špecifická potreba vody pre RD..... 135 l/os/deň
Občianska vybavenosť..... 15 l/os/deň
Domov..... 23
Spolu obyvateľov..... 92 EO

Op_1 = 135x92 = 12 420 l/deň = 0,144 l/s
Qp_2 = 15x92 = 1 380 l/deň = 0,016 l/s
Q_P = 13 800 l/deň = 0,160 l/s
Q_m = 27 600 l/deň = 0,319 l/s
Q_h = 259,2 l/hod
O_r = 5 037 m3/rok

SO-03 Elektrická prípojka NN

V rámci stavby bola vybudovaná elektrická prípojka NN pre redukčnú a dezinfekčnú šachtu. Súčasťou je prípojková skriňa SP, elektromerový rozvádzač RE, prívodný kábel z prípojkovej skrine SP do elektromerového rozvádzača RE, prívodný kábel z RE do rozvádzača RM1 osadeného v redukčnej a dezinfekčnej šachte.

Vodovodné prípojky nie sú súčasťou prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a predmetom prevádzkovania v zmysle Zmluvy o prevádzkovaní IM (v súlade s ust. § 3 ods. 4 písm. e) ZVK).

Hydranty umiestnené na verejnom vodovode sú prevádzkové hydranty slúžiace na vypustenie, odvzdušnenie, odkalenie verejného vodovodu a riadia sa ZVK. Predmetom prevádzkovania podľa tejto zmluvy nie sú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany.

V súlade s ustanoveniami ZVK v spojení s ustanoveniami vyhl. č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov sa vlastník zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie a použitie zariadení slúžiacich na účely požiarnej ochrany prevádzkovateľovi verejného vodovodu na odvzdušnenie alebo odkalenie verejného vodovodu v lehotách stanovených prevádzkovateľom verejného vodovodu, pokiaľ odber vody nie je meraný.

Záručná doba diela končí uplynutím **5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

Príloha č. 2 k Zmluve č. 185/2025/01 o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Obce Donovaly

Súpis odovzdanej právnej a prevádzkovo-technickej dokumentácie:

- Rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Obcou Špania Dolina č. OcU SD – 147/2023/rozh. zo dňa 22.03.2024, právoplatné dňom 07.03.2024;
- Stavebné povolenie vydané Okresný úradom Banská Bystrica č. sp. OU-BB-OSZP3-2024/033861-018 dňa 10.10.2024 s doložkou právoplatnosti a vykonateľnosti dňom 13.11.2024;
- Projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Marekom Ivaničom, autorizovaný stavebný inžinier, č. reg. 6341*A2;
- Geodetické porealizačné zameranie stavby vypracované spoločnosťou GEO-VD s.r.o., so sídlom Valaská Dubová 61, 034 96 Valaská Dubová, v digitálnej a tlačenej forme;
- Doklady osvedčujúce kvalitu použitých materiálov a dodávok: atesty, certifikáty, protokoly, vyhlásenia o zhode výrobkov s technickými špecifikáciami;
- Zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia z 23.04.2025;
- Protipožiarna ochrana stavby vypracovaná spoločnosťou StVS servising s.r.o., so sídlom Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 44 935 668;
- Zápisnica /protokol/ z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela zo dňa .....;
- Prevádzkový poriadok verejného vodovodu *„Donovaly Hanesy, zásobovanie vodou a odkanalizovanie" časť zásobovanie vodou*, vypracovaný spoločnosťou StVS servising s.r.o., so sídlom Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 44 935 668;
- Inventárna karta hmotného a nehmotného investičného majetku zo dňa 16.07.2025;
- Projekt skutočného vyhotovenia stavby č. z.: 102-04/565/2025 vypracovaný spoločnosťou StVS servising s.r.o., so sídlom Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 44 935 668;
- Výpis z uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva č. ..... zo dňa .....;
- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby (stavebných prác) zo dňa 04.09.2025;
- Zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená medzi Obcou Donovaly a Ing. Zdenkom Palúchom zo dňa 28.08.2025;
- Zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená medzi Obcou Donovaly a Ivetou Vítekovou zo dňa 01.09.2025.

Odovzdávajúci:

.....

OBEC DONOVALY

Preberajúci:

.....

Ing. Anita Roupec

STREDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ PREVÁDZKOVÁ SPOLOČNOSŤ akciová spoločnosť 91 974 01 BANSKÁ BYSTRICA

Zoznam budúcich odberateľov-Donovaly-Hanesy , zásobovanie vodou

Vodovodné prípojky

číslo	HDPE	D	DL/m	č.d.
1	HDPE	32	36,9	607,609
2	HDPE	32	1,85	606
3	HDPE	32	4,15	604
4	HDPE	32	2,2	603
5	HDPE	32	13,6	610
6	HDPE	32	3,6	611
7	HDPE	32	5,9	612
8	HDPE	32	4,1	613
9	HDPE	32	9,4	619,620
10	Združená prípojka HDPE	63	21	
11	HDPE	32	3,1	614
12	HDPE	32	2,4	615
13	HDPE	32	2,4	617,618
14	HDPE	32	5,85	618
15	HDPE	32	3,45	608,622
16	HDPE	32	2,45	623
17	HDPE	32	1,35	601,602
18	HDPE	32	1,45	621

INVENTÁRNA KARTA HMOTNÉHO A NEHMOTNÉHO INVESTIČNÉHO MAJETKU

Odpísaný: N
Vyradený: N

Názov a popis **Zásobovanie vodou Donovaly - Hanesy**		Dodávateľ	
Účet		Číslo dodacieho listu	**účet 04204**
Inventárne číslo	**BUD65**	Dátum vystavenia IK a podpis	**17.07.2025**
Obstarávacia cena	**566 017.67 €**	Odpisová skupina	**5**
Zvýšenie ceny	**0.00 €**	Celková cena	**566 017.67 €**
Dátum a spôsob obstarania **Zásobovanie vodou Donovaly - Hanesy**		Doba odpisovania	**20**
Dátum zaradenia do používania	**30.06.2025**	Metóda odpisovania	**rovnomerný odpis**
Doklad o zaradení	**účet 04204**	Dátum a spôsob vyradenia	
Zostatková hodnota	**566 017.67 €**		
Technické parametre Výrobca	Rok výroby	Výrobné číslo	

Rozpis obstarávacej ceny podľa zdrojov financovania

Zdroj financovania: Vlastné	**566 017.67 €**
Obstarávacia cena spolu:	**566 017.67 €**

OBEC DONOVALY

Príloha č. 5 k Zmluve č. 185/2025/01 o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Obce Donovaly

Minimálny súpis evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty (náležitosti pre Prílohu č. 4):

Minimálny súpis evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty

1) vlastník
2) inventárne číslo
3) názov majetku
4) dátum uvedenia do užívania
5) dátum zaradenia
6) KP/KS
7) účtovná metóda odpisovania
8) percento odpisovania alebo počet rokov odpisovania
9) účtovná nadobúdacia cena, účtovné oprávky, účtovný ročný odpis, zostatková cena účtovná
10) daňová metóda odpisovania
11) daňová odpisová skupina
12) daňová vstupná cena, daňové oprávky, daňový ročný odpis, zostatková cena daňová
13) indikácia technického zhodnotenia
14) dátum zvýšenia VC
15) hodnota zvýšenia
16) dotácie

ZÁPIS O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ STAVBY
(stavebných prác)

Dátum začatia preberacieho konania:
30.05.2025
Miesto:
Donovaly - Hanesy

Názov stavby-popis (stavebných prác):

Donovaly – Hanesy, zásobovanie vodou

Predmetná stavba rieši výstavbu nového vodovodného potrubia v obci Donovaly časť Hanesy (Pôvodné zásobovanie vodou bolo už nevyhovujúce).
Novo vybudovaný vodovod pre časť Hanesy je napojený na existujúce potrubie DN 100 z obce Donovaly. Potrubie je v správe StVS a.s. Banská Bystrica. Zdrojom vody sú vodné zdroje pre obec Donovaly s akumuláciou vo viacerých existujúcich vodojemoch. Napojenie je urobené na koncovej vetve vodovodu ako pokračovanie verejného vodovodu. Stavba je rozdelená na prívodné a rozvodné potrubie. Prívodné potrubie od napojenia na ex. vodovod „Vetva A", ktorá je ukončená redukčnou a dezinfekčnou šachtou. Za touto šachtou pokračuje rozvodné potrubie „Vetva1" a Vetva2". Na trase potrubia sú urobené vodovodné prípojky a hydranty pre prevádzkové účely.
(V rámci samostatného projektu je riešený nadzemný požiarny hydrant s vodomernou šachtou).

Rozsah stavby

SO-01 Vodovod

V rámci stavby bolo vybudované vodovodné potrubie HDPE D110, celkovej dĺžky 921,11 m z toho:
- Prívodné potrubie „Vetva A" HDPE D110x10, PE100, SDR11, PN16, dl. 512,00 m
- Rozvodné potrubie „Vetva 1" HDPE D110x6,6 PE100, SDR17, PN10, dl. 343,92m
- Rozvodné potrubie „Vetva 2" HDPE D110x6,6 PE100, SDR17, PN10, dl. 65,19 m
- Vodovodné prípojky 18 ks celkovej dĺžky 125,15 m

Z toho: Združená prípojka HDPE D63x3,8, PE 100, SDR17, PN10 1 ks dl. 21, 0 m
Samostatné prípojky HDPE D32, PE 100, SDR17, PN16 17 ks dl. 104,15 m
- Podzemný hydrant 3ks

SO 03 Elektrická prípojka NN

- elektrická prípojka NN pre redukčnú a dezinfekčnú šachtu. Súčasťou je prípojková skriňa SP, elektromerový rozvádzač RE, prívodný kábel z prípojkovej skrine SP do elektromerového rozvádzača RE, prívodný kábel z RE do rozvádzača RM1 osadeného v redukčnej a dezinfekčnej šachte.

PS 01 Redukčná a dezinfekčná šachta

- zabezpečuje zníženie prevádzkového tlaku v prívodnom potrubí a dezinfekciu pitnej vody

Miesto realizácie stavby (stavebných prác):

Obec Donovaly, k.ú. Donovaly na pozemkoch v zmysle stavebného povolenia

Stavebné povolenie (ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác):

Právoplatné rozhodnutie o povolení uskutočnenia vodnej stavby : Donovaly – Hanesy, zásobovanie vodou a odkanalizovanie
Rozhodnutie OU-BB-OSZP3- 2024/033861 zo dňa 10.10.2024 vydané OÚ OSZP Banská Bystrica, právoplatné 13.11.2024

Zmluva o dielo (objednávka):
číslo: Zmluva o dielo zo dňa: 29.10.2024
Dodatky k zmluve o dielo:
číslo: 1 zo dňa: 28.11.2024
číslo: 2 zo dňa: 06.03.2025

Projektant stavby (stavebných prác):

StVS – servising, s.r.o. , Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Hlavný inžinier projektu
Ing. Marek Ivanič

Investor a technický dozor investora (zástupca objednávateľa): Obec Donovaly, Donovaly 3, 976 36 Donovaly, zastúpená MD - Staving, s.r.o., 976 11 Priechod 239 Ing. Peter Flaugnatti –stavebný dozor
Zhotoviteľ stavby (stavebných prác) a zodpovedný stavbyvedúci: EKO SVIP, s.r.o., Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov Stavbyvedúci: Mário Lisoň
Termíny realizácie podľa zmluvy (objednávky): Začatie prác: 27.11.2024 dokončenie prác podľa ZOD: 26.04.2025 skutočné dokončenie prác: 25.04.2025
Odchýlky od schváleného projektu: Drobné odchýlky sú zakreslené v projekte skutočného vyhotovenia
Zhodnotenie rozsahu a kvality vykonaných stavebných prác a dodávok: V dobrej kvalite v súlade s projektom a STN
Súpis vád a nedorobkov a lehota ich odstránenia: Bez vád a nedorobkov
Dodatočne požadované práce: Neboli
Termín úplného vypratania staveniska: V zmysle ZOD
Doklady vydané počas realizácie stavby (stavebných prác): Príloha č.1
Čerpanie finančných prostriedkov: cena podľa ZOD: 416 545,82 EUR bez DPH 512 351,36 EUR s DPH Počas realizácie: K dnešnému dňu vystavená Zhotoviteľom Faktúra č.: 2025 0025 Suma: **414 772,58 EUR bez DPH** Zostáva dofakturovať: **0,00 EUR bez DPH** Celková cena: **414 772,58 EUR bez DPH** DPH 23% **95 397,69 EUR** **510 170,27 EUR s DPH**

Záručná lehota : 24 mesiacov Konečný termín : 30.05.2027

Ukončenie preberacieho konania : 30.05.2025 4.9.2025

Zástupcovia zhotoviteľa odovzdávajú a zástupcovia objednávateľa preberajú predmetné dielo, alebo jeho dokončenú časť podľa zmluvy a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka:

Zástupcovia zainteresovaných subjektov:

Meno a priezvisko:	Funkcia:	Podpis:
Objednávateľ:		
Obec Donovaly, Donovaly 3, 976 36 Donovaly		
Miroslav Daňo	starosta obce	
Ing. Ján Čierťaský	technický dozor	
zastúpený MD - Staving, s.r.o., 976 11 Priechod 239		
Ing. Peter Flaugnatti	stavebný dozor	
Zhotoviteľ:		
EKO SVIP, s.r.o., Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov		
Mário Lisoň	výrobný riaditeľ	
Ing. Marek Sagan	stavbyvedúci	
Prevádzkovateľ :		
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 B. Bystrica		
Ing. Ľubomír Kostiviar	VTN závod 01 StVPS BB	4.9.2025
Ivan Krnáč	ved.prev.vod.okolia závod 01 StVPS BB	
Ostatní: Ing. Anita Roupec	vedúca RTPČ 201 StVPS, a.s.	4.9.2025

Prílohy:
Príloha č. 1 Doklady vydané počas realizácie stavby (stavebných prác)

Rozdeľovník:
Objednávateľ 2x
Zhotoviteľ 2x
Ostatní 1x