ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená
podľa ust. § 50a a 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej aj len ako „**Zmluva**")

medzi:

Oprávnení z vecného bremena:

1/
Meno a priezvisko: **Mgr. Peter Konder, rod. Konder**
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom: , SR
Občan SR

2/
Meno a priezvisko: **Mgr. Peter Pintér, rod. Pintér**
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom: SR
Občan SR

(ďalej aj len ako ***„Oprávnení"***)

Povinný z vecného bremena:

Obec Donovaly
Sídlo: Donovaly 3, 976 39 Donovaly, SR
IČO: 00 313 386
Konajúca prostredníctvom: Miroslav Daňo, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK07 5600 0000 0012 0923 3002

(ďalej aj len ako „**Povinný**")

(„Oprávnení" a „Povinný" ďalej spolu aj len ako ***„Zmluvné strany"***)

Článok I.
Všeobecné ustanovenia

1. Ak nie je medzi Zmluvnými stranami dohodnuté inak, budú mať nasledujúce zvýraznené pojmy v tejto Zmluve nižšie uvedený význam, pričom inak nedefinované pojmy uvedené v tejto Zmluve, budú svoj výklad odvodzovať z obsahového významu tak, ako sú vsadené do vetných konštelácií tejto Zmluvy pre naplnenie účelu tejto Zmluvy:

a) **Vecné bremeno** – ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Vecné bremeno rozumieť Vecné bremeno identifikované v čl. V tejto Zmluvy.

b) **Pozemok** – ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Pozemok rozumieť nehnuteľnosť identifikovaná v čl. V. bod 2. tejto Zmluvy vo vlastníctve Povinného.

c) **Faktický stav** - ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Faktický stav rozumieť skutočný/materiálny stav Pozemku tak ako stojí a leží.

d) **Právny stav** - ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Právny stav rozumieť akýkoľvek stav Pozemku, ktorý k Pozemku kreuje/konštituuje akékoľvek práva alebo povinnosti (*najmä,: vlastnícke právo, práva k cudzím veciam*).

2. Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle. Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy slovných druhov v inom tvare ako sú explicitne v tejto Zmluve definované, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia príslušný pojem v základnom definovanom tvare.

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom Pozemku, na ťarchu ktorého sa Vecné bremeno zriaďuje.

Článok III.
Účelom Zmluvy

1. Účelom tejto Zmluvy je naplnenie prejavu vôle Oprávnených zriadiť a vykonávať práva z Vecného bremena /právo uloženia, údržby a rekonštrukcie vodovodu na pozemku vo vyznačenom rozsahu a vyčíslenom diele/ zriadeného odplatne v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve
   a
   naplnenie prejavu vôle Povinného zriadiť a strpieť výkon práv z tohto Vecného bremena v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve.

Článok IV.
Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri obligácií Oprávnených vykonávať práva zo zriadeného Vecného bremena „**in rem**" v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou
   a

obligácií Povinného zriadiť a strpieť výkon práv spojených so zriadením Vecného bremena „**in rem**" v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou.

Článok V.
Vecné bremeno

1. **Druh vecného bremena**: vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie vodovodu na pozemku parc. č. E-KN 1626/2 vo vyznačenom rozsahu a vyčíslenom diele v prospech vlastníkov stavby – rekreačná chatka súpisné číslo 714, postavenej na pozemku parc. č. C-KN 1484 podľa Geometrického plánu č. 56512279-137/2026 zo dňa 13.08.2026, vyhotoveného vyhotoviteľom Cimerman-Geotop s.r.o., Pod Turíčkou 856/13, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 56 512 279, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pod č. G1-769/2026 dňa 26.08.2026 (ďalej len ako „**Príloha č. 1**").

2. **Vecné bremeno sa zriaďuje na ťarchu**:

   - vlastníka (povinného) pozemku parc. č. **E-KN 1626/2**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 139 m², nachádzajúceho sa v **kat. území Donovaly**, obec Donovaly, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica na **LV č. 1807**.

3. **Vecné bremeno „in rem" sa zriaďuje v prospech**:

   - vlastníkov (oprávnených) **stavby – rekreačná chatka súpisné číslo 714, postavenej na pozemku parc. č. C-KN 1484** nachádzajúcej sa v **kat. území Donovaly**, obec Donovaly, okres Banská Bystrica, vedených Okresným úradom Banská Bystrica na **LV č. 78.**

4. Oprávnení sú si vedomí, že zriadením Vecného bremena im vzniká právo uloženia, údržby a rekonštrukcie vodovodu na Pozemku vo vyznačenom rozsahu a vyčíslenom diele podľa Prílohy č. 1.

5. **Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu**: **neurčitú** odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VI.
Odplata a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnení sú povinní zaplatiť Povinnému Odplatu za zriadenie Vecného bremena, a to jednorazovo vo výške **250,94 EUR (slovom: dvestopäťdesiat euro a 94 centov).** Odplata bola stanovená znaleckým posudkom č. 97/2026 zo dňa 07.08.2026 vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Čiernym, so sídlom Tatranská 30, 974 11 Banská Bystrica.

2. Oprávnení sú povinní uhradiť Povinnému odplatu v celosti podľa čl. VI. bod 1. tejto Zmluvy.

3. Oprávnení sú povinní uhradiť Povinnému v súlade s čl. VI. tejto Zmluvy odplatu **bezhotovostným bankovým prevodom** na účet Povinného uvedený v záhlaví tejto Zmluvy **do troch (3) pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy.**

4. V prípade, že Oprávnení nezaplatia odplatu riadne a včas, vyhradzuje si Povinný právo na odstúpenie od Zmluvy v celom rozsahu s účinkami „*ex tunc*" v zmysle ust. §48 z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej aj len ako „**Občiansky zákonník**").

5. Odplatu Zmluvné strany považujú za zaplatenú okamihom jej pripísania na bankový účet Povinného.

Článok VII.
Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnení sú oprávnení na uloženie, údržbu a rekonštrukciu vodovodu na Pozemku Povinného v súlade s čl. V. tejto Zmluvy, pričom tento je povinný strpieť uloženie, údržbu a rekonštrukciu vodovodu na Pozemku v zmysle tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uloženie, údržba a rekonštrukcia vodovodu na Pozemku Povinného, vrátane navrátenia Pozemku do pôvodného stavu, bude realizované v plnom rozsahu na náklady Oprávnených a za nasledujúcich podmienok:
   a) uloženie, údržba a rekonštrukcia vodovodu na Pozemku bude realizované po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Bystrica o vklade práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v prospech Oprávnených do katastra nehnuteľnosti.
   b) uloženie, údržba a rekonštrukcia vodovodu a údržba vodovodu na Pozemku bude realizované v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR.
   c) Oprávnení sú povinní po začatí prác na Pozemku potrebných na realizáciu práva z Vecného bremena (uloženie, údržba a rekonštrukcia vodovodu) tieto práce ukončiť najneskôr do (**60**) šesťdesiatich dní odo dňa začatia „stavebných/výkopových prác".
   d) Pozemok bude do (**30**) tridsať dní po zrealizovaní resp. uložení, údržbe a rekonštrukcii vodovodu uvedený do pôvodného stavu, ktorý existoval pred realizáciou práva zodpovedajúcemu z Vecného bremena, najmä tak aby bol zachovaný primárny účel Pozemku.

3. Oprávnení svojim podpisom deklarujú, že boli riadne oboznámení s Právnym a Faktickým stavom Pozemku na ťarchu, ktorého (na ktorom sa realizuje) sa zriaďuje Vecné bremeno ku dňu podpísania tejto Zmluvy.

4. V prípade, že Oprávnení nesplnia povinnosti uvedené v čl. VII. bod 2. písm. a) až d) vyhradzuje si Povinný právo na odstúpenie od Zmluvy v celom rozsahu s účinkami „*ex tunc*" v zmysle ust. §48 z. č. 40/1964 Občiansky zákonník.

Článok VIII.
Nadobudnutie práv zodpovedajúcim z vecného bremena

1. Práva zodpovedajúce z Vecného bremena nadobúda Oprávnený právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.

2. V prípade, ak bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností zamietnutý alebo bude konanie prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť všetko potrebné úsilie na odstránenie nedostatkov či nezrovnalostí, ktoré boli dôvodom na prerušenie konania alebo zamietnutie návrhu na vklad do katastra, a to v prípade potreby aj podpisom nového znenia Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie Vecného bremena „in rem" v prospech Oprávneného v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve tak, aby bol naplnený účel/cieľ sledovaný Zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy.

Článok IX.
Osobitné dojednania

2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vyhotovený Geometrický plán, Znalecký posudok ako aj náklady spojené s úradným overením pravosti podpisov a správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú Oprávnení.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá **Povinný**.

4. Povinný je povinný podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy bezodkladne najneskôr do piatich (**5**) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Zmluvy. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpísali.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zriadenie Vecného bremena podľa tejto Zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 33/2026, ktoré sa konalo dňa 23.09.2026

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán.

5. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register"). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

6. Zmluva je vyhotovená v (5) piatich vyhotoveniach, z ktorých je určený jeden rovnopis pre Povinného, a po jednom rovnopise obdržia Oprávnení, a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

7. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

8. Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že touto Zmluvou je vyporiadaný celý ich vzťah súvisiaci s touto Zmluvou, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.

10. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú na písomné vyzvanie druhou Zmluvnou stranou povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením formou dodatku k Zmluve, ktorého obsah bude v najvyššej možnej miere zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Zmluvy, ktorý Zmluvné strane sledovali v čase jej uzavretia.

11. Oprávnený svojím podpisom tejto Zmluvy zároveň splnomocňuje Povinného na všetky právne úkony spojené so zápisom práva z Vecného bremena do katastra nehnuteľnosti v zmysle tejto Zmluvy v prípade prerušenia katastrálneho konania, a to len v rozsahu na odstránenie prekážok, ktoré zakladajú prerušenie katastrálneho konania v zmysle čl. VIII bod 2. tejto Zmluvy v rozsahu, ktorým sa podstatným spôsobom nemení pôvodný obsah Zmluvy (*najmä: oprava gramatických chýb, doplnenie údajov na riadnu identifikáciu zmluvných strán* a *pod.*),: najmä na podpísanie a podanie dodatku/ov ku Zmluve a podpísanie a podanie návrhu na vklad/dodatku k návrhu na vklad.
    Plnomocenstvo vzniká účinnosťou tejto Zmluvy a zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy. Obec Donovaly v zastúpení starostom Miroslavom Daňom svojím podpisom na tejto Zmluve zároveň prijatie plnomocenstva potvrdzuje.

12. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto Zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.

V obci Donovaly, dňa 30.09.2026

Za Povinného:

Miroslav Daňo
starosta obce
(úradne overený podpis)

OBEC DONOVALY

Za Oprávnených:

1/ Mgr. Peter Konder
(úradne overený podpis)

2/ Mgr. Peter Pintér
(úradne overený podpis)

Príloha č. 1:

Geometrický plán č. 56512279-137/2026 zo dňa 13.08.2026