

**Zápisnica zo 6.mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Donovaloch , ktoré sa konalo
dňa 23.09.2026**

Starosta obce: Miroslav Daňo

Prítomní poslanci: Mgr. Michal Daňo, Ing. Jozef Varga, Vladimír Vítek, Milan Krmela ,
PhDr. Helena Vavrúšová PhD,

Neprítomní poslanci:

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Návrh Programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Návrh Návrhovej komisie a overovateľa zápisnice
4. Návrh odpredaja majetku v zmysle zverejneného zámeru obce Donovaly na prevod majetku pre žiadateľa Milana Čiliaka bytom Donovaly 579
5. Návrh odpredaja majetku v zmysle zverejneného zámeru obce Donovaly na prevod majetku pre žiadateľa PhDr. Helena Vavrúšová PhD, bytom Donovaly 79
6. Návrh odpredaja majetku v zmysle zverejneného zámeru obce Donovaly na prevod majetku pre žiadateľa Luciu Farkašovskú, bytom Bajzova 10 , Bratislava
7. Návrh odpredaja majetku v zmysle zverejneného zámeru obce Donovaly na prevod majetku pre žiadateľa Ing. Jiřího Zachara, bytom Komenského 81 , Banská Bystrica
8. Návrh odpredaja majetku v zmysle zverejneného zámeru obce Donovaly na prevod majetku pre žiadateľa Ing. Luciu Valachovičovou, bytom Zámocká 34/C , Pezinok
9. Návrh odpredaja majetku v zmysle zverejneného zámeru obce Donovaly na prevod majetku pre žiadateľa Ing. Tomáša Štubňu, bytom Donovaly 611
10. Návrh zriadenia vecného bremena na vodovodnú prípojku pre žiadateľov Mgr. Peter Konder, bytom Donovaly 98 a Mgr. Peter Pinter, bytom Horná ul. 6 Selce
11. Návrh zámeny nehnuteľného majetku v zmysle zverejneného zámeru obce Donovaly na zámeru obce Donovaly na zámenu majetku medzi zamieňajúcimi: 1.Obec Donovaly , Donovaly 3 a 2. Juraj Potočár, bytom Donovaly 809
12. Rôzne

k bodu č. 1

Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Rokovanie zasadnutia Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Miroslav Daňo a privítal prítomných poslancov.

k bodu č. 2

Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce požiadal poslancov o schválenie programu 7.zasadnutia OZ.

Obecné zastupiteľstvo obce Donovaly

schvaľuje

program rokovania 7.zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Donovaly.

Hlasovanie poslancov:

za: 5 - Mgr. Michal Daňo, Ing. Jozef Varga, Vladimír Vítek, Milan Krmela , PhDr. Helena Vavrúšová PhD
proti: 0

zdržal sa: 0

k bodu č. 3

Schválenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce navrhol: návrhová komisia: PhDr. Helena Vavrúšová PhD
overovateľ zápisnice: Mgr. Michal Daňo
zapisovateľ zápisnice: Miroslava Brnová

Obecné zastupiteľstvo Donovaly

schvaľuje

návrhovú komisiu, overovateľa zápisnice a zapisovateľa.

Hlasovanie poslancov:

za: 5 - Mgr. Michal Daňo, Ing. Jozef Varga, Vladimír Vítek, Milan Krmela, PhDr. Helena Vavrúšová PhD

proti: 0

zdržal sa: 0

k bodu č. 4 -9 – Žiadosti občanov

Návrh odpredaja majetku v zmysle zverejneného zámeru obce Donovaly na prevod majetku pre žiadateľa Milana Čiliaka bytom Donovaly 579

Obecné zastupiteľstvo obce Donovaly

schvaľuje

Odpredaj obecného majetku z dôvodu hodného zreteľa a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce pre žiadateľa:

Milan Čiliak, bytom Donovaly 579 a to:

• **Novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 3190/48 – zastavaná plocha o výmere 28 m²**, ktorý vznikol Geometrickým plánom č. 42305284-054/2026 zo dňa 08. 06. 2026, overeným Okresným úradom Banská Bystrica č. G1-533/2026 zo dňa 16.06.2026.

Cena odpredávaného pozemku je **25,- Eur/1m²** + náklady súvisiace s odpredajom obecného majetku, ktoré budú uvedené v kúpnej zmluve.

Hlasovanie poslancov:

za: 5 - Mgr. Michal Daňo, Ing. Jozef Varga, Vladimír Vítek, Milan Krmela, PhDr. Helena Vavrúšová PhD

proti:0

zdržal sa: 0

k bodu č.5

Návrh odpredaja majetku v zmysle zverejneného zámeru obce Donovaly na prevod majetku pre žiadateľa PhDr. Helena Vavrúšová PhD, bytom Donovaly 79

Obecné zastupiteľstvo obce Donovaly

Schvaľuje

Odpredaj obecného majetku z dôvodu hodného zreteľa a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce pre žiadateľa:

PhDr. Helena Vavrušová, PhD., bytom Donovaly 79 a to:

- **Novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 3843/3 – ostatná plocha o výmere 10m²,**
- **Novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 3843/30 – zastavaná plocha o výmere 1m²,**
- **Novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 124/1 – TTP o výmere 84m²,**

ktorý vznikol Geometrickým plánom č. 42305284-083/2026 zo dňa 27. 07. 2026, overeným Okresným úradom Banská Bystrica č. G1-722/2026 zo dňa 14.08.2026.

Cena odpredávaného pozemku je **30,- Eur/1m²** + náklady súvisiace s odpredajom obecného majetku, ktoré budú uvedené v kúpnej zmluve.

Hlasovanie poslancov:

za: 5- Mgr. Michal Daňo, Ing. Jozef Varga, Vladimír Vítek, Milan Krmela, PhDr. Helena Vavrušová PhD

proti:0

zdržal sa:0

k bodu č.6

Návrh odpredaja majetku v zmysle zverejneného zámeru obce Donovaly na prevod majetku pre žiadateľa Luciu Farkašovskú, bytom Bajzova 10 , Bratislava

Obecné zastupiteľstvo obce Donovaly

Schvaľuje

Odpredaj obecného majetku z dôvodu hodného zreteľa a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce pre žiadateľa:

Lucia Farkašovská, bytom Bajzova 10, 821 08 Bratislava a to:

• **Novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 3396/20 – TTP o výmere 94 m²,** ktorý vznikol Geometrickým plánom č. 42305284-053/2026 zo dňa 01.06.2026, overeným Okresným úradom Banská Bystrica č. G1-508/2026 zo dňa 09.06.2026,

Cena odpredávaného pozemku je **33,- Eur/1m²** + náklady súvisiace s odpredajom obecného majetku, ktoré budú uvedené v kúpnej zmluve.

Hlasovanie poslancov:

za: 5- Mgr. Michal Daňo, Ing. Jozef Varga, Vladimír Vítek, Milan Krmela, PhDr. Helena Vavrušová PhD

proti:0

zdržal sa:0

k bodu č.7

Návrh odpredaja majetku v zmysle zverejneného zámeru obce Donovaly na prevod majetku pre žiadateľa Ing. Jiřího Zachara, bytom Komenského 81 , Banská Bystrica

Obecné zastupiteľstvo obce Donovaly

schvaľuje

Odpredaj obecného majetku z dôvodu hodného zreteľa a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce pre žiadateľa:

Ing. Jiří Zachar, bytom Komenského 81, Banská Bystrica a to:

- **pozemok KN-E parc. č. 1614/6 – TTP o výmere 60 m²**, vedený na LV č. 2002 v k.ú. Donovaly. Cena odpredávaného pozemku je **33,- Eur /1m²**+ náklady súvisiace s odpredajom obecného majetku, ktoré budú uvedené v kúpnej zmluve

Hlasovanie poslancov:

za: 5 - Mgr. Michal Daňo, Ing. Jozef Varga, Vladimír Vítek, Milan Krmela, PhDr. Helena Vavrušová PhD

proti: 0

zdržal sa: 0

k bodu č.8

Návrh odpredaja majetku v zmysle zverejneného zámeru obce Donovaly na prevod majetku pre žiadateľa Ing. Luciu Valachovičovou, bytom Zámocká 34/C, Pezinok

A/ schvaľuje

Odpredaj obecného majetku z dôvodu hodného zreteľa a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce pre žiadateľa:

Ing. Luciu Valachovičovou, bytom Zámocká 34/C, Pezinok a to:

- **Novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 3209/10 – zastavaná plocha o výmere 5 m²,**
- **Novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 3209/11 – zastavaná plocha o výmere 2 m²**

ktorý vznikol Geometrickým plánom č. 10985981-146/2025 zo dňa 11.02.2026, overeným Okresným úradom Banská Bystrica č. G1-129/2026 zo dňa 17.02.2026

Cena odpredávaného pozemku je **102,- Eur/1m²** + náklady súvisiace s odpredajom obecného majetku, ktoré budú uvedené v kúpnej zmluve.

Obecné zastupiteľstvo obce Donovaly

B/ schvaľuje

Uzatvorenie **Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena** (ďalej aj len „Zmluva“) medzi obcou Donovaly, so sídlom, 976 39 Donovaly 3, IČO: 00 313 386 ako budúcim povinným z vecného bremena a Ing. Luciou Valachovičovou, trvale bytom Zámocká 4055/34C, 902 01 Pezinok ako budúcim oprávneným z vecného bremena.

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena na výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy, pričom vecné bremeno (IN REM) definované v č. IV. tejto Zmluvy sa zriadi na pozemkoch vedených Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom v okrese Banská Bystrica, v obci Donovaly, v katastrálnom území Donovaly na Liste vlastníctva č. 2002 ako:

- parcela registra „C“ parc. č. 1610/2 o výmere 307 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - parcela registra „C“ s parc. č. 3209/4 o výmere 4456 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- za odplatu vo výške **2,- € / 1 m² (slovom: dve eurá)** na dobu neurčitú.

Hlasovanie poslancov:

za: 5 - Mgr. Michal Daňo, Ing. Jozef Varga, Vladimír Vítek, Milan Krmela, PhDr. Helena Vavrúšová PhD

proti: 0

zdržal sa: 0

k bodu č.9

Návrh odpredaja majetku v zmysle zverejneného zámeru obce Donovaly na prevod majetku pre žiadateľa Ing. Tomáša Štubňu, bytom Donovaly 611

Obecné zastupiteľstvo obce Donovaly

berie na vedomie

Žiadosť o odpredaj pozemku KN-C 1882 zastavaná plocha nádvorie, vedený na LV č.511 v k.ú. Donovaly a po ďalšom presnom vytýčení hranice predmetného pozemku a vytvorení Geometrického plánu prestúpi k odpredaju pozemku

Hlasovanie poslancov:

za: 5 - Mgr. Michal Daňo, Ing. Jozef Varga, Vladimír Vítek, Milan Krmela, PhDr. Helena Vavrúšová PhD

proti: 0

zdržal sa: 0

k bodu č.10

Návrh zriadenia vecného bremena na vodovodnú prípojku pre žiadateľov Mgr. Peter Konder, bytom Donovaly 98 a Mgr. Peter Pinter, bytom Horná ul. 6 Selce

Obecné zastupiteľstvo obce Donovaly

Schvaľuje

Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi: Obec Donovaly, 976 39 Donovaly 3, IČO: 00313386 a p. Mgr. Peter Konder, bytom Donovaly 98 a Mgr. Peter Pinter, bytom Horná ul. 6, Selce na vodovodnú prípojku na pozemkoch:

- Pozemok KN – E, parc.č. 1626/2 – TTP o výmere 139m² vedený na LV č. 1807 v prospech vlastníkov stavby – rekreačná chata súp.č. 714 postavená na pozemku KN-C parc.č. 1483/6 – TTP o výmere 127m² v zmysle Geometrického plánu č. 56512279-137/2026 zo dňa 13.08.2026, vyhotoveného vyhotoviteľom Cimerman-Geotop s.r.o., Pod Turičkou 856/13, Banská Bystrica, IČO: 56 512 279, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pod. č. G1-769/2026 dňa 26.08.2026.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za odplatu jednorázovo vo výške **250,94 Eur**

Hlasovanie poslancov:

za: 5 - Mgr. Michal Daňo, Ing. Jozef Varga, Vladimír Vítek, Milan Krmela, PhDr. Helena Vavrúšová PhD
proti: 0
zdržal sa: 0

k bodu č.11

Návrh zámeny nehnuteľného majetku v zmysle zverejneného zámeru obce Donovaly na zámeru obce Donovaly na zámenu majetku medzi zamieňajúcimi: 1. Obec Donovaly, Donovaly 3 a 2. Juraj Potočár, bytom Donovaly 809

Obecné zastupiteľstvo obce Donovaly

Berie na vedomie

Informácie - *Návrhu zámeny nehnuteľného majetku*

k bodu č.12

Rôzne

Žiadosť od Lucie Vojtiškovej, bytom Vajnorská 96, Bratislava a Marty Vojtiškovej, bytom Bully 235, Donovaly k odpredaju časti z pozemku KN-C 3218/1 v k. ú Donovaly.

Obecné zastupiteľstvo obce Donovaly

Neschvaľuje

Odpredaj z pozemku KN-C parc.č. 3218/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 1773 v k. ú. Donovaly

Obecné zastupiteľstvo obce Donovaly

ukladá

Žiadateľom o odpredaj pozemku o odstránenie oplotenia z pozemku parc. č. 3218/1 zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV. Č 1773 v k. ú. Donovaly, aby pozemok slúžil všetkým občanom a návštevníkom osady Bully na Dovaloch.

Hlasovanie poslancov:

za: 5 - Mgr. Michal Daňo, Ing. Jozef Varga, Vladimír Vítek, Milan Krmela, PhDr. Helena Vavrúšová PhD
proti: 0
zdržal sa: 0

1. Informácie starostu:

- Otvorenie Chodníka Vlčie diery
- Otvorenie Špaňodolinského banského vodovodu

- 7.10.2026 sa bude konať výlet pre občanov s trvalým pobytom na Donovaloch -Banská Štiavnica, Sebechleby
- Informácia o žiadosti p. Tišliara o postavení autobusovej zastávky v časti Hanesy
- Arboristický posudok drevín pri kaplnke

Otázky a podnety poslancov OZ:

PhDr. Helena Vavrúšová PhD- požiadala prítomných poslancov o príspevok na televíznu obrazovku - čítačku vo farskom kostole na Donovaloch - Po vzájomnej dohode poslancov a starostu obce Donovaly bolo rozhodnuté, že dodávateľská faktúra za túto obrazovku bude uhradená priamo z rozpočtu obce.

Obecné zastupiteľstvo obce Donovaly

s c h v a ľ u j e

poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Donovaly na zakúpenie televíznej obrazovky – čítačky do farského kostola na Donovaloch na základe žiadosti PhDr. Heleny Vavrúšovej, PhD., pričom dodávateľská faktúra bude uhradená priamo z rozpočtu obce na základe vzájomnej dohody poslancov a starostu obce Donovaly.

Hlasovanie poslancov:

za: 5 - Mgr. Michal Daňo, Ing. Jozef Varga, Vladimír Vítek, Milan Krmela, PhDr. Helena Vavrúšová PhD
proti: 0

PhDr. Helena Vavrúšová PhD - *zhodnotila 8-ročné volebné obdobie v poslaneckom zbore*

Do svojej práce poslankyne som vstupovala s úprimným odhodlaním pracovať v prospech obce a pomáhať jej obyvateľom. S týmto zámerom som mala pripravený aj konkrétny program – napríklad zavedenie zľavových kariet pre občanov s trvalým pobytom, ktoré by priniesli reálne benefity miestnym ľuďom.

Počas uplynulých ôsmich rokov som však postupne nadobudla reálnu skúsenosť s fungovaním samosprávy, ktorá sa často uberala iným smerom, než aký som si predstavovala. V zastupiteľstve sa vytvorila pevná línia koalície a opozície, čo sťažovalo otvorenú a konštruktívnu spoluprácu zameranú iba na rozvoj obce.

S odstupom času musím skonštatovať aj viaceré skutočnosti, ktoré obmedzovali moje pôsobenie:

- Nebola som prizývaná na kľúčové stretnutia s podnikateľskými subjektmi a na stretnutiach družobných obcí som sa za celé obdobie mohla zúčastniť iba raz.
- Súčasná volebná kampaň prebieha na veľmi neštandardnej a neférovej úrovni. Osobitne ma mrzí správanie poslanca Vladimíra Víteka, ktorý ma verejne ohovára, očierňuje moju dlhoročnú sociálnu prácu a nepravdivo ma osočuje z chamtivosti.

Napriek týmto prekážkam si vážim všetku podporu a skúsenosti, ktoré ma posunuli vpred, a naďalej verím, že poctivá a úprimná práca pre ľudí má v spoločnosti svoj zmysel. Každému prajem všetko dobré a hlavne pevné zdravie a Vladimírovi Vítekovi odpúšťam.

Vladimír Vítek- **vyjadrenie** , že je to klamstvo, že ju ohovárajú iné osoby.

Tu sa pridal aj poslanec Milan Krmela- a súhlasil s poslankyňou PhDr. Helenou Vavrúšovou PhD

- zaujímal sa aj o brezy v okolí kaplnky

Prebiehala voľná diskusia poslancov zo starostom obce.

Záver

Starosta obce ukončil zasadnutie OZ a prítomným poslancom poďakoval za účasť.

Overovateľ zápisnice: Mgr. Michal Daňo

.....