

OBEC DONOVALY

Stavebný úrad

Donovaly č. 3, 976 39 Donovaly

č.s.: 073/2023/ozn-OSW

Donovaly 29.04.2024

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED DOKONČENÍM

Andrej Tanuška, Železničná 1119/16, 926 01 Sered' (ďalej len „stavebníci“) dňa 11.08.2023 podal žiadosť o zmenu stavby pred dokončením pre stavbu:

"rodinný dom"

na pozemku register "C" parc. č. 1689/2 v katastrálnom území Donovaly. Stavba bola povolená rozhodnutím obce Donovaly č. 031/2022/DSP-OSW zo dňa 29.03.2023.

Rozsah zmeny stavby pred dokončením:

- Zmena zimnej záhrady z hliníkové presklennej konštrukcie na pevnú murovanú konštrukciu, obvodové murivo keramická tehla s tepelnou izoláciou a strecha s dreveným krovom s tepelnou izoláciou medzi krokvy a pomocný rošt pod krokvami. Okna hliníkové s izolačným trojsklom a nízkym parapetom výšky 600mm.
- Prístavba galérie smerom na východ, na terasu. Vytiahnutie dopredu o 3,0 m a šírka 9,35m cez obe podlažia. Strecha sa natiahne smerom dopredu o 3,0 m. Galéria bude stáť na pôvodne navrhutej terase.
- Z časti kuchyne sa doplnilo francúzske okno s izolačným trojsklom ako výstup na malú terasu z kuchyne s prístupom cez schody do záhrady.
- V dôsledku tých architektonický úprav dôjde k zosilneniu a k doplneniu potrebných základových konštrukcií.
- Dôjde k zmene úžitkovej plochy ale nedôjde k zmene zastavanej plochy.

Obec Donovaly – Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len "stavebný zákon") v znení neskorších predpisov a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie správneho konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia

inak sa na ne nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej lehote neoznámí svoje

stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadať do podkladov rozhodnutia (Obecný Úrad Donovaly, Donovaly 3, 976 39 Donovaly, úradný deň: Str, Štv 8:00 - 14:00).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



Obec Donovaly
976 39 DONOVALY
-3-

Ing. Jozef Oswald
referent stavebného úradu

Doručí sa:

01. Účastníkom konania sa v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona tento dokument doručuje verejnou vyhláškou – predmetom konania je stavba s veľkým počtom účastníkov konania

Na vedomie:

02. Andrej Tanuška, Železničná 1119/16, 926 01 Sereď
03. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
04. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina
05. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
06. StVPS, a.s., Partizánska 5, 974 01 Banská Bystrica
07. Obec Donovaly - starosta
08. 2x spis