

OBEC DONOVALY
Stavebný úrad
Donovaly č. 3, 976 39 Donovaly

č.s.: 004/2024/ozn-OSW

Donovaly 30.04.2024

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Peter Laluha, Lebernstrasse 11, 8309 Nürens Dorf, Zürich, Švajčiarsko a Dagmar Laluha, Lebernstrasse 11, 8309 Nürens Dorf, Zürich, Švajčiarsko v zastúpení Štefan Bachorík, 9. mája 25, 974 01 Banská Bystrica

(ďalej len „stavebník“) dňa 07.02.2024 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenie na stavbu:

"prístavba rodinného domu súp.č. 539"

na pozemku register "C" parc. č. 870, 871/1v katastrálnom území Donovaly. Uvedeným dňom bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

Predmetom projektovej dokumentácie je prístavba zimnej záhrady m.č.0.09, a rozšírenie existujúceho skladu m.č.: 0.02 na lyžiareň m.č.0.02. Pôdorys navrhutej zimnej záhrady je lichobežník o rozmeroch 2000 mm (3000 mm) x 9940 mm a rozšírenie skladu na lyžiareň je o 1280mm x 2695 mm. Navrhnutá prístavba budú slúžiť na oddych pri rodinnom dome. Stavebno - technické riešenie je tradičné. Murivo obvodových stien lyžiarnie bude z tehloblokov POROTHERM 30 P+D na tepelnoizolačnú maltu POROTHERM TM. Murivo z debniacich tvárnic DT 400 oporného múru bude zo severnej strany ochránené nopovou fóliou, s obsypem zo štrkodrvy fr. 8-16 mm, nad základovým pásom oddrenáňované do terénu. Zimná záhrada bude drevostavba - navrhne ju dodávateľ zimnej záhrady

Obec Donovaly – Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len "stavebný zákon") v znení neskorších predpisov a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 39a ods. 4 stavebného zákona spája územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a súčasne v zmysle § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie spojeného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia

inak sa na ne nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadať do podkladov rozhodnutia (Obecný Úrad Donovaly, Donovaly 3, 976 39 Donovaly, úradný deň: Str, Štv 8:00 - 14:00). Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

vybavuje: Ing.Oswald
mail:stavebnyurad@donovaly.sk
tel: +421 048 41 99 904