

OBEC DONOVALY
Stavebný úrad
Donovaly č. 3, 976 39 Donovaly

č.s.: 057/2023/ozn-LV

Donovaly 16.09.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Obec Donovaly – Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) týmto primerane v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a § 80 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby

"YETI BAR – stavebné úpravy a prístavba"

na pozemkoch register "C" parc. č. 3712/44, 3712/118, 3712/171, 3712/181, 3712/184, 3712/185 v katastrálnom území Donovaly. Stavebníkom je **KAJAS s.r.o., Beňadická 32, 851 06 Bratislava.**

Stavba obsahuje:

Nové riešenie pozostáva z dvoch podlaží konštrukčne spojenými železobetónovým schodiskom. Jedno podlažie bude čiastočne pod úrovňou terénu a jedno nad úrovňou terénu.

Prvé podzemné podlažie navrhnuté ako zázemie pre prevádzku YETI BARU, tu sa navrhujú priestory, ktoré úzko súvisia s jeho prevádzkou. Jedná sa o sekundárne priestory Yeti baru, ktoré sú však neoddeliteľnou súčasťou prevádzky objektu. Na prvom podzemnom podlaží sa navrhuje železobetónové spojovacie schodisko, centrálna spojovacia chodba, skladové priestory WC muži a WC ženy pre návštevníkov Yeti baru, serverovňa, miestnosť pre upratovačku, denná miestnosť pre zamestnancov, šatňa pre zamestnancov a núdzové ubytovanie pre zamestnancov. Prvé podzemné podlažie nebude samostatne prístupné z exteriéru. Toto podlažie bude spojené s prvým nadzemným podlažím spojovacou konštrukciou schodiska. Prvé podzemné podlažie je od nadzemného podlažia oddelené železobetónovou stropnou konštrukciou.

Druhé nadzemné podlažie pozostáva zo samotného Yeti baru a malej výdajnej kuchyne. Nadzemné podlažie je prístupné z exteriéru zo západnej časti cez exteriérové drevené schodisko. Kapacita Yeti baru bez exteriérovej terasy je navrhnutá na 48 miest na sedenie. K nadzemnému podlažiu patrí aj exteriérová terasa v južnej časti objektu, ktorá pozostáva zo samostatnej drevenej konštrukcie. Kapacita exteriérovej terasy je navrhnutá na 52 miest na sedenie.

Celkový rozmer stavby aj s exteriérovou terasou je 24,350 x 12,000 m a celková výška je 9,535 m nad úrovňou pozemku.

Obec Donovaly – Stavebný úrad, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona oznamuje podľa § 61 ods. 1 v spojení s § 88a ods. 7 známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o dodatočnom povolení predmetnej stavby. Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie horeuvedenej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona

upúšť'a od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky, pripomienky a stanoviská uplatniť

do 10 pracovných dní

odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne v zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona neprihliadne.

Dotknuté orgány štátnej a verejnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania, inak v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia, a že ich stanovisko k predmetnej stavbe je kladné. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho písomnú žiadosť, určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

V konaní o dodatočnom povolení stavby sa stavebný úrad riadi primerane ustanoveniami § 58 až § 66 stavebného zákona.

V konaní o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad skúma, či stavbu uskutočnenú bez stavebného povolenia nariadi odstrániť alebo ju dodatočne povolí.

V konaní bude skúmané, či dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Dôkazné bremeno preukázať vyššie uvedené skutočnosti spočíva na vlastníčkovi stavby.

Účastníci konania môžu nahliadať do podkladov rozhodnutia (Obecný Úrad Donovaly, Donovaly 3, 976 39 Donovaly, úradný deň: Pondelok alebo Piatok 8:00 - 13:00).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



Obec Donovaly
976 39 DONOVALY
-2-

Ing. Lukáš Vlček
referent stavebného úradu

Doručuje sa (s právnymi účinkami doručenia verejnou vyhláškou):

1. KAJAS s.r.o., Beňadická 32, 851 06 Bratislava - stavebník

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje stavebné povolenie účastníkom konania vzhľadom na veľký počet účastníkov konania verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 3 ods. 6 a § 26 ods. 1 správneho poriadku.

Doručenie sa uskutočňuje vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, t. j. vyvesením na úradnej tabuli obce Donovaly a súčasne zverejnením písomnosti na webovom sídle obce - internetovej stránke obce Donovaly www.donovaly.sk

Posledný deň tejto lehoty (15. deň) je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie dotknutým orgánom štátnej správy jednotlivo:

1. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
2. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska 5, 974 01 Banská Bystrica
5. Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica