

<b>Obecný úrad obce Donovaly</b>	
Dátum: 31.10.2023	
Podacie číslo: 218/23	Číslo spisu: 50
Prílohy/listy:	Vybavuje: K

**OBEC DONOVALY**  
Stavebný úrad  
Donovaly 3  
976 39 DONOVALY

Mobil  
0905 781 347

e-mail :  
svirzing@gmail.com

v Žiari nad Hronom  
30.10.2023

**VEC: NÁVRH NA VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA**

**Tourbillon Asset Donovaly, a.s.**, Slávičie údolie 6, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, PSČ 811 02, SR, (IČO: 54 590 981) v zastúpení na základe splnomocnenia SVIRŽ-ING, s.r.o., ul. Jesenského 27, 965 01 Žiar nad Hronom (IČO: 36 716 812) podáva v zmysle § 35 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu:

**„BYTOVÝ DOM DONOVALY – VARŠTÁT“,**

ktorá je plánovaná v extraviláne obce Donovaly, v južnej časti obce Donovaly (miestny názov Varštát) pri komunikácii do osád Bully a Polianka.

**ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE :**

- **STAVEBNÍK / INVESTOR :** **Tourbillon Asset Donovaly, a.s.**, Slávičie údolie 6, Bratislava - mestská časť Staré Mesto
- **UMIESTNENIE STAVBY :** katastrálne územie – Donovaly, na pozemkoch parc.č.:  
CKN 3624/1, LV 3247, Tourbillon Asset Donovaly, a.s.,  
CKN 3801/1 (E1348/1, LV 2002), Obec Donovaly  
CKN 3621/1, LV 590, Slovenská republika v správe Finančné riaditeľstvo SR  
CKN 3624/3, CKN 3629/34, LV 728, Vaša zeleň s.r.o., Klincová 37/B, 821 08 Bratislava
- **KULTÚRA POZEMKOV :**
  - zastavané plochy a nádvoria – CKN 3624/1, 3801/1, 3621/1, 3624/3
  - trvalá trávnatá plocha – CKN 3629/34
- **VLASTNÍCKE PRÁVA K POZEMKOM :**
  - LV 3247 /CKN 3624/1/ - vlastník: Tourbillon Asset Donovaly, a.s.
  - LV 2002 /EKN 1348/1=CKN 3801/1/ - vlastník: Obec Donovaly
  - LV 590 /CKN 3621/1/ - vlastník: Slovenská republika v správe Finančné riaditeľstvo SR
  - LV 728 /CKN 3624/3, CKN 3629/34/ - vlastník: Vaša zeleň s.r.o., Klincová 37/B, 821 08 Bratislava

*Investor má uzavretú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre NN prípojku s vlastníkom pozemkov Vaša zeleň, s.r.o. Bratislava /viď príloha/*
- **SPRACOVATEĽ PD :** BOUDA MASÁR architekti s.r.o. Štefánikova 33, 811 05 Bratislava  
HIP - Ing.arch. Peter Bouda, autorizovaný architekt ev.č.0025AA
- **ČLENENIE STAVBY :** **STAVEBNÉ OBJEKTY :**  
SO 01 Bytový dom Donovaly - Varštát

- SO 02 Terénne úpravy
- SO 03 Komunikácie, spevnené plochy, zeleň
- SO 04 Prekládka kanalizácie – stavebný objekt sa nebude realizovať /vid' vysvetlenie \*/
- SO 05 Prípojka kanalizácie
- SO 06 Prípojka vodovodu
- SO 07 Prípojka NN

- \* **VYSVETLENIE** : SO 04 Prekládka kanalizácie nie je potrebné realizovať. Existujúca kanalizácia bola na základe požiadavky StVPS,a.s. BB vytýčená v teréne a následného geodeticky zameraná. Na základe toho bolo zistené, že kanalizácia nezasahuje do predmetného stavebného pozemku a tak nie je v kolízii s navrhovanou výstavbou a tým ju nie je potrebné prekladať /viť geodet. zameranie Zápis o vytýčení StVPS,a.s. zo dňa 9.10.2023/
- **POPIS STAVBY** : Predmetom projektu je apartmánový dom *VARŠTAT* /trojpodlažný s jedným podzemným podlažím/ s potrebnými prípojkami inž.sietí, spevnenými plochami a terénymi úpravami
- **NAPOJENIE NA INŽINIERSKE SIETE** :
  - a.) dopravné napojenie – stavba je pripojená na miestnu obecnú komunikáciu do osád Bully/Polianka.
  - b.) na el. energiu - nová NN prípojka z distribučného vedenia. Vedenie bude vybudované z existujúceho bodu (z existujúcej skrine PRIS) osadenej na susednom pozemku C-KN 3629/34. V tejto existujúcej skrini sa využije rezervný vývod pre napojenie nového distribučného vedenia a napojí sa nová skriňa PRIS osadená na fasáde objektu.
  - c.) na zdroj vody – Na pozemku je existujúca šachta, v ktorej je ukončená vodovodná prípojka PVC d110 (DN100) do šachty sa doplní vodomerná zostava pre navrhovaný objekt
  - d.) kanalizácia splašková – stavba bude napojená na verejnú kanalizáciu. Prípojka DN200 o dĺžke 5,0m bude zaustená do šachty verejnej kanalizácie nachádzajúcej sa na pozemku investora a následne sú odpadové vody odvádzané do centrálnej ČOV Donovaly
  - e.) kanalizácia dažďová – dažďové vody zo striech objektov a dažďové vody zo spevnených plôch cez uličné vpusty opatrené vložkovým odlučovačom ropných látok Envia CRC+ s dočisťovaním na 0,1 mg NEL budú zvedené do akumulačnej nádrže s objemom 15 m<sup>3</sup> a následne prepadom do vsaku príp.na terén
  - f.) na plyn – stavba nie je pripojená na plyn, obec Donovaly nie je plynofikovaná

Žiadame Vás týmto o vydanie územného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu.

**SVIRŽ-ING, s.r.o.**  
Ježenského 27  
965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 36 716 812 IČ DPH: SK2022298454  
Ing. Adriana Sviržovská  
konateľka spoločnosti