

Zápisnica z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Donovaloch , ktoré sa konalo dňa 10.04.2024

Starosta obce: Miroslav Daňo

Prítomní poslanci: Mgr. Michal Daňo, Milan Krmela, Ing. Jozef Varga, PhDr. Helena Vavrúšová,PhD.,
Vladimír Vítek

Nepřítomní poslanci:

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
4. Schválenie zámerov k odpredaju pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
5. Schválenie Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve ZM 58/2021 PSD p.s. medzi obcou Donovaly a Pasienkovou spoločnosťou Donovaly.
6. Preskúmanie schváleného Územného plánu RZ KSCR (z r. 1985 schválený v r. 1987) v znení neskorších zmien a doplnkov k ÚPN RZ KSCR (Zmeny a doplnky č. 1 až č. 19 k ÚPN RZ KSCR Donovaly).
7. Schválenie - Zadávacie podmienky pre územný plán RZ KSCR – Zmeny a doplnky č. 20
8. Informácia starostu obce o predložených žiadostiach k zámene pozemkov
9. Informácia starostu obce o havarijnom stave – Nadchod č.2
10. Rôzne

k bodu č. 1

Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Rokovanie zasadnutia Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Miroslav Daňo. Privítal prítomných poslancov aj hostí.

k bodu č. 2

Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce požiadal poslancov o schválenie programu 2. zasadnutia obce Donovaly.

- p. Vítek žiada zaradenie do bodu 7/ žiadosť od fi. Valuable v zastúpení p. Domiena o zmenu stavby AD Vesna / bývalá budova bowlingu/
- p. Krmela je proti bodom 4/5/7/ z dôvodu, že nemohol vopred nahliadnuť do dokumentov a nebol dodržaný postup pred schvaľovaním zadávacích podmienok k UPN RZ KSCR.

Obecné zastupiteľstvo Donovaly:

Schvaľuje program rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Hlasovanie poslancov:

za: 3 Mgr. Michal Daňo, Ing. Jozef Varga, Vladimír Vítek,

proti: 2 Milan Krmela , PhDr Helena Vavrúšová,PhD.,

zdržal sa: 0

k bodu č. 3

Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce navrhol: návrhová komisia: Mgr. Michal Daňo, Milan Krmela

overovateľ zápisnice: Ing. Jozef Varga

zapisovateľ zápisnice: Ema Krebesová

k bodu č. 5

Schválenie Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve ZM 58/2021 PSD p.s. medzi obcou Donovaly a Pasienskou spoločnosťou Donovaly.

Starosta opätovne informoval ohľadom nájomnej zmluvy medzi obcou Donovaly a Pasienskou spoločnosťou Donovaly, jedná sa o prenájom pozemku KN-C parc.č. 24/11, KN -C parc.č. 36 v celosti a prenájom pozemku KN-C parc.č. 3713/1 o výmere 50m² , celková výmera prenájmu pozemkov je 119m² pri ročnom nájme 109 Eur.

Obecné zastupiteľstvo Donovaly:

Schvaľuje Dodatok k nájomnej zmluve ZM 58/2021 PSD p.s. zo dňa 16.03.2021 uzatvorenej medzi vlastníckmi nehnuteľnosťmi v zastúpení v zmysle zmluvy o pozemkovom spoločenstve – Pasienská spoločnosť Donovaly ako prenajímateľ a Obec Donovaly ako nájomca.

Hlasovanie poslancov:

za: 5 - Mgr. Michal Daňo, Milan Krmela, Ing. Jozef Varga, PhDr. Helena Vavrúšová, PhD, Vladimír Vítek

proti: 0

zdržal sa: 0

k bodu 6/

Preskúmanie schváleného Územného plánu RZ KSCR (z r. 1985 schválený v r. 1987) v znení neskorších zmien a doplnkov k ÚPN RZ KSCR (Zmeny a doplnky č. 1 až č. 19 k ÚPN RZ KSCR Donovaly).

Starosta informoval, že nás orgány územnej samosprávy upozornili na pravidelné preskúmanie územnoplánovacej dokumentácie, aby vplyvom veľkého počtu zmien a doplnkov Územnoplánovacia dokumentácia obce nestratila prehľadnosť. Na základe tohto upozornenia obec pristúpila k preskúmaniu a vypracovaniu Zadávacích podmienok pre Územný plán RZ KSCR – Zmeny a doplnky č.20 a to zmenou v textových častiach, funkčnom využití plôch a úpravou regulatívov.

- p. Krmela zdôraznil, že on súhlasí s rozvojom obce, ale je za transparentnosť konania. Má výhrady k tomu, že nie všetci poslanci boli informovaní o týchto zmenách a na základe čoho bol vypracovaný tento predložený materiál. Prečo o takomto závažnom dokumente rozhodovali len traja poslanci.
- p. Varga reagoval, že v dňoch 7.11.2023, 21.2.2024 a 23.2.2024 zasadala komisia ŽP, územného plánovania a výstavby a na základe týchto zasadnutí a aj so spracovateľom Územného plánu Ing. arch. Bugárom sa vypracoval predmetný materiál, ktorý bol predložený obecnému zastupiteľstvu.
- p. Krmela žiada o predloženie zápisníc z týchto zasadnutí a myslí si, že by mala komisia ŽP, územného plánovania a výstavby informovať poslancov OZ. Tiež by bol rád, aby bol prizvaný k zasadnutiu tejto komisie, nakoľko sa jedná o zásadne rozhodnutia v rámci rozvoja obce.
- p. starosta pripomína, že zriadené komisie pri obecnom zastupiteľstve nemajú žiadne právomoci, ale len odporúčací charakter v predmetnej veci. Zdôrazňuje, že od 1.4.2024 je nová legislatíva v rámci stavebného zákona a územného plánovania a všetko má prejsť pod Úrad územného plánovania a stavebného poriadku v Banskej Bystrici. Nakoľko štát nestihol pripraviť sa k tejto novelizácii zákona, účinnosť tohto zákona sa oddialil o rok.
- p. starosta informoval, že niektoré orgány štátnej správy sa odvolávajú voči výstavbe na „ľudovú architektúru“, ktorá nie je špecifikovaná v žiadnych regulatívoch a tiež je rozpor výstavby v prelukách, lebo niekde sa môže v prelúke stavať a niekde nie.
- prítomní hostia – občania z Mišúty majú pripomienky, aby sa nerozširovala výstavba na konci Mišút / v prelúke /, aby sa dodržiavala architektúra, nakoľko pri rekonštrukciách pôvodných domov prichádza k zmene ako aj vzhľadu stavby, mala by sa dodržiavať aj regulácia výstavby.
- p. Vítek reagoval, že bohužiaľ všetky stavby, ktoré prejdú rekonštrukciou, nemôžu vypadáť ako pôvodné stavby, doba sa zmenila a ľudia potrebujú väčší komfort.
- p. Domien ako hosť vysvetlil občanom, aký je vlastne dôvod zastavenie výstavby v prelúke na konci Mišút a zdôraznil, že injektážou a spevnením svahu sa svah nenaruší, ale viac sa spevní,

Obecné zastupiteľstvo Donovaly:

Schvaľuje návrhovú komisiu, overovateľa a zapisovateľku .

Hlasovanie poslancov:

za: 5 - Mgr. Michal Daňo, Milan Krmela, Ing. Jozef Varga, PhDr. Helena Vavrúšová, PhD, Vladimír Vítek

proti: 0

zdržal sa: 0

k bodu č. 4

Schválenie zámerov k odpredaju pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta opätovne informoval o predloženej žiadosti od p. Voštiara s manželkou, ktorí mali záujem o vyriadenie si vlastníckych vzťahov, nakoľko užívali obecný majetok – pozemok vedľa svojej nehnuteľnosti. Na základe ich žiadosti a schválenia obecným zastupiteľstvom zámer previesť nehnuteľný majetok obce Donovaly z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zverejnený na úradnej tabuli 14.03.2024 a vypracovaní Geometrického plánu obec môže pristúpiť k odpredaju obecného majetku.

p. Krmela navrhuje rovnakú sumu za m², ako sa schvaľovalo pri odpredaji na predchádzajúcom zasadnutí OZ a to 70 Eur/m².

Obecné zastupiteľstvo Donovaly:

Schvaľuje odpredaj **Novovytvoreného pozemku KN-C parc.č. 3396/112** – TTP o výmere **231 m²**, v podiele 1/1, ktorý vznikol oddelením z pozemku KN-C parc.č. 3396/45 – TTP o výmere 311 vedeného na LV č. 511 v podiely 1/1 v k. ú Donovaly na základe Geometrického plánu č. 42305284-011/2024 dňa 19. 02.2024, vyhotoveným Ing. Jánom Sabackým, Iľiašská cesta 14995/93A, Banská Bystrica, IČO: 42305284, overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 22.02.2024, pod. č. G1-178/2024 v cene **70 Eur/m²**.

Hlasovanie poslancov:

za: 5 - Mgr. Michal Daňo, Milan Krmela, Ing. Jozef Varga, PhDr. Helena Vavrúšová, PhD, Vladimír Vítek

proti: 0

zdržal sa: 0

k bodu č. 4

Schválenie zámerov k odpredaju pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta opätovne informoval o predloženej žiadosti od p. Petra Očenáša, ktorý mal záujem o vysporiadanie si vlastníckych vzťahov, nakoľko užíval obecný majetok – pozemok vedľa svojej nehnuteľnosti. Na základe jeho žiadosti a schválenia obecným zastupiteľstvom zámer previesť nehnuteľný majetok obce Donovaly z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zverejnený na úradnej tabuli 06.02.2024, môže pristúpiť k odpredaju obecného majetku.

Obecné zastupiteľstvo obce Donovaly

Schvaľuje odpredaj obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:

- **Pozemok KN-C parc.č. 3181/8** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **15 m²**, v podiele 1/1,
- **Pozemok KN-C parc.č. 3181/9** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **19 m²**, v podiele 1/1 vedené na LV č. 2002 v k. ú. Donovaly v cene **40 Eur/m²**

Hlasovanie poslancov:

za: 5 - Mgr. Michal Daňo, Milan Krmela, Ing. Jozef Varga, PhDr. Helena Vavrúšová, PhD, Vladimír Vítek

proti: 0

zdržal sa: 0

Ľudia tomu nerozumejú a zbytočne vyvolávajú nespokojnosť spisovaním petície, ktorú podpísali občania, ktorí ani nie sú v blízkosti tejto plánovanej výstavy.

- Starosta pripomenul p. Krmelovi, že on tiež podpísal predmetnú petíciu a už pozabudol nato, že on tiež svoju stavbu postavil v prelúke, medzi domami.
- p. Varga informoval, že je požiadavka na výstavbu stavby obchodu a služieb a hlavne parkovísk.
- p. starosta informoval aj o zmene plochy vedľa obecného úradu, kde je návrh na zriadenie Komunitného centra pre obec Donovaly.
- p. Vavrúšová navrhuje, aby pri plánovaní Komunitného centra boli prizvaní aj občania obce.
- p. Domien zastupujúci investora Valuable s.r.o. vysvetľuje svoju žiadosť ohľadom navýšenia poschodia stavby AD Vesna / bývalý bowling/, nakoľko prišlo k posunutiu stavby a k úprave projektu, kde navýšením nepríde k dotyku s balkónom v AD Almet. K úplnému vysvetleniu bol prizvaný aj p. Ing. Oswald, ktorý vysvetlil ohľadom zmeny projektu a postupu v stavebnom konaní.

k bodu 7/

Schválenie - Zadávacie podmienky pre územný plán RZ KSCR – Zmeny a doplnky č. 20

Obecné zastupiteľstvo prechádzalo predložený materiál - Zadávacie podmienky pre Územný plán RZ KSCR Donoval, Zmeny a doplnky č.20 bod pod bode, kde prišlo ku každému bodu aj vysvetlenie na rôzne otázky. Zadávacie podmienky budú aj prílohou tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo Donovaly:

Schvaľuje Zadávacie podmienky pre Územný plán RZ KSCR Donovaly , **Zmeny a doplnky č. 20**

Hlasovanie poslancov:

za: 3 Mgr. Michal Daňo, Ing. Jozef Varga, Vladimír Vítek,

proti: 0

zdržal sa: 2 Milan Krmela , PhDr Helena Vavrúšová, PhD.,

k bodu 8/

Informácia starostu obce o predložených žiadostiach k zámene pozemkov

p. starosta informoval o doručených žiadostiach k zámene pozemkov a to:

- žiadosť od p. Ing. Petra Tomku k zámene pozemkov, kde časť pozemku parc.č. 634/10 – ZP je súčasťou chodníka popred Penziónom Aurélie, a pozemok parc.č. 3183/11 - ZP vedený na LV č. 2022 obce Donovaly je pred nehnuteľnosťou, ktorú má vo vlastníctve a ktorú plánuje rekonštruovať. K zámene dôjde až po vypracovaní Geometrického plánu.
 - žiadosť od p. Štefan Wimmera v zastúpení Ing. Budiačom k zámene pozemku a to KN-E 2/16 – TTP, jedná sa o pozemok, ktorý ešte ostal pri cintoríne.
-

k bodu 9/

Informácia starostu obce o havarijnom stave – Nadchod č.2

p. starosta informoval o havarijnom stave Nadchodu č.2, ktorý je napadnutý červotočom a pravdepodobne sa bude musieť uzavrieť. Obec si objednala diagnostickú prehliadku a návrh sanačných opatrení Nadchodu č. 2.

k bodu 10/

Rôzne

- p. Krmela má dotaz na realizáciu výťahu so stoličkou na podkrovie OÚ, nakoľko naši starší občania majú problémy so schodmi
- p. Krmela informuje o bezpečnosti kanálových otvorov, ktoré sú rozbité a nebezpečné a žiada o upozornenie majiteľov pozemkov, kde sa tieto kanalizačné poklopy nachádzajú

- p. Vavrúšová sa pýta, že prečo nebola pozvaná na stretnutie s podnikateľmi, že kto vyberal pozvaných ľudí. Odpovedal p. Vítek, že to bola jeho komisia podnikateľov, športu a CR a nepokladal za potrebné prizvať všetkých poslancov. Nato p. Vavrušová reagovala, že je to smutné, že poslanci spolu nespolupracujú.

Záver

Starosta obce ukončil zasadnutie OZ a prítomným poslancom a hosťom poďakoval za účasť.

Starosta obce: Miroslav Daňo



Overovateľ zápisnice: Ing. Jozef Varga

