

# OBEC DONOVALY

## Stavebný úrad

Donovaly č. 3, 976 39 Donovaly

č.s.: 082/2022/UR-OSW

Donovaly 24.04.2024

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

Dňa

Podpis

### ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

**GOIMPEX a.s., Prešovská 39, 821 03 Bratislava IČO: 35 758 015 v zastúpení Mgr. Zsolt Szabó Bartko – Reality 4 You, Š. Moyzesa 431/12, 965 01 Žiar nad Hronom IČO: 47 722 070** (ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 24.03.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby "**LA Donovaly Nová hoľa - Reštaurácia "Vrcholová stanica SL TSD 6/8 Telemix"**" (ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. 3281/11, 3281/12, 3281/13, 3281/21, 3281/23, 3281/24, 3281/25, 3281/26, 3281/27, 3298/3 a register "E" parc. č.1548, 5555 v katastrálnom území Donovaly, na pozemkoch register "C" parc. č. 2471/5 v katastrálnom území Liptovská Osada. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Donovaly ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) preskúmal predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby podľa §§ 37 stavebného zákona a vydáva podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### rozhodnutie o umiestnení stavby

#### "LA Donovaly Nová hoľa - Reštaurácia "Vrcholová stanica SL TSD 6/8 Telemix"

miesto stavby: pozemkoch register "C" parc. č. 3281/11, 3281/12, 3281/13, 3281/21, 3281/23, 3281/24, 3281/25, 3281/26, 3281/27, 3298/3 a register "E" parc. č.1548, 5555 v katastrálnom území Donovaly, na pozemkoch register "C" parc. č. 2471/5 v katastrálnom území Liptovská Osada

katastrálne územie: Donovaly

projektant: Ing. arch. Michal Zuskin, autorizovaný stavebný inžinier, č.reg. 2195AA

#### Popis stavby:

Projekt stavby pre územné rozhodnutie rieši v rámci stavby hlavný stavebný objekt - reštauráciu, ďalej ucelený komplex nevyhnutných technologických zariadení, stavebných objektov a technickej infraštruktúry v nevyhnutnom rozsahu zabezpečujúcich bezkolíznu prevádzku reštaurácie a SL. Realizáciou navrhovanej stavby v lyžiarskom areáli nedôjde k zásadným zmenám prevádzky SL, urbanistických väzieb ani doterajších aktivít. Navrhovanú stavbu tvorí účelový objekt vyššej vybavenosti pre rýchle občerstvenie, služby a zároveň rozširuje komplexnú vybavenosť strediska CR s celoročnou prevádzkou. Navrhnuté prevádzky reštaurácie ( vnútorné sedenie a terasy ) svojim zameraním, charakterom a možnosťou autonómneho využitia každej prevádzky nezávisle samostatne vytvoria podmienky pre ich využívanie verejnosťou, lyžiarmi a turistami počas celého roku vo väzbe na prevádzku SL. V danej lokalite v súčasnosti nie je v prevádzke ani sa nevyskytuje obdobné reštauračné zariadenie s celoročnou

vybavuje: Ing. Oswald  
e-mail:stavebnyurad@donovaly.sk  
tel: +421 048 41 99 904

prevádzkou. Vybudovaním navrhovaného objektu sa zvýši efektívnosť a atraktivita prevádzky SL, skvalitnia sa podmienky pre rekreačné a športové aktivity.

Navrhovanou výstavbou sa dosiahne:

- primárne sa vytvoria podmienky pre celoročnú návštevnosť turistov v atraktívnom horskom prostredí
- sekundárne sa zvýši efektívnosť prevádzky SL počas celého roku návštevníkovi sa poskytne vyhlídková terasa s občerstvením ( objekt reštaurácie ) vybudujú sa nevyhnutné IS pre prevádzku reštaurácie ( vonkajšie el. rozvody, vodovod a zásobník pitnej vody, kanalizácia a ČOV )

#### **Stavebné objekty :**

**SO 01 Reštaurácia – vrcholová stanica SL TSD 6/8 Telemix**

**SO 01.1 Terasa (-3,74)**

**SO 02 Terasa (0,375)**

**SO 03 Vonkajší vodovod**

**SO 04 Vonkajšia kanalizácia**

**SO 05 Vonkajšie silnoprúdové rozvody – prípojka NN**

**SO 06 TU a protierózne úpravy “Aquqsol”**

#### **Súlad stavby s platnou územnoplánovacou dokumentáciou:**

Stavba "LA Donovaly Nová hoľa - Reštaurácia "Vrcholová stanica SL TSD 6/8 Telemix" je súčasťou funkčnej plochy č.6 - Vyhliadková reštaurácia - vrcholová stanica sedačkovej lanovky Nová hoľa pre ktorú platia nasledovné regulatívy:

- (1) Hlavná funkcia je funkcia obslužná vybavenosť
- (2) Doplnujúca funkcia je funkcia rekreačná, ekostabilizačná
- (3) Pre funkčnú plochu platia tieto regulatívy:
  - a) asanácia jestvujúcej nefunkčnej zástavby,
  - b) funkčne doplnujúca prístavba vrcholovej stanice sedačkovej lanovej dráhy,
  - c) vlastné vonkajšie a inžinierske siete a likvidácia odpadov,
  - d) úprava a ekostabilizácia okolia stavby,
  - e) kapacita: reštaurácia 80 stoličiek, terasa 120 miest,
  - f) stavba hmotovo, výškové a pohľadove konzistentná s jestvujúcim objektom lanovej dráhy,
  - g) terasa delená, s možnosťou čiastočného prekrytiam
  - h) integrácia všetkých vrcholových prevádzok a systémov v jednom objekte,
  - i) spevnenie a štruktúrne zlepšenie povrchu terénu narušovaného peším pohybom a eróziou.

Funkčná plocha je súčasťou Zmien a Doplnkov č.7 ÚPN-RZ KSCR Donovaly.

**Stavebný úrad konštatuje, že umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.**

#### **Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavba sa umiestňuje podľa situácie umiestnenia stavby (výkres č. 2. - celková situácia stavby) na podklade katastrálnej mapy, overenej stavebným úradom v územnom konaní, ktorú vypracoval **Ing. arch. Michal Zuskin - č. ev. \*2195AA\***
2. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a slovenských technických noriem. Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na posúdenie správcov vedení, v ktorých blízkosti sa stavba umiestňuje.
3. Pri príprave PD dodržať ochranné pásma podľa platných STN. Je nutné zosúladiť stretý záujmov s ostatnými uvažovanými aj existujúcimi inžinierskymi sieťami. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákonov o životnom prostredí, o odpadoch, o ochrane kultúrnych pamiatok a ďalšie.
4. Toto rozhodnutie neoprávňuje investora k zahájeniu výstavby a tvorí súčasť dokladov pre prípravu projektovej dokumentácie.
5. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná minimálne v rozsahu, ktorý sa požaduje pre vydanie stavebného povolenia (§ 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona). S realizáciou stavebných prác je možné začať až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia príslušným stavebným úradom.
6. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní. Je nutné vyžiadať si informácie o situovaní inž. sietí a ich presné vytýčenie od

správcoov sietí a technicky vyriešiť ich prípadné prekládky, resp. križovania. V prípade potreby vypracovať projekt dopravného značenia uzávierky, resp. zvláštneho užívania komunikácie. Je potrebné technicky vyriešiť napojenie stavby na verejné rozvody inžinierskych sietí a umiestnenie meracích zariadení odsúhlasiť s ich správcami.

7. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť aj pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov, ktoré boli uplatnené v tomto konaní, avšak netýkajú sa priamo umiestnenia stavby, ale jej technického riešenia a realizácie (výkopových prác, prejazdnosti ciest počas výstavby a pod.).

8. Pre spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie sa stanovujú tieto podmienky:

**Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie** vydal dňa 12.07.2021 záverečné stanovisko v zisťovacom konaní č. OU-BB-OSZP3-2021/001721-057. Splnenie podmienok zo záverečného stanoviska potvrdil Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie záväzným stanoviskom č. OU-BB-OSZP3-2024/016193-002 zo dňa 26.02.2024.

**Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné, štátna vodná správa, záväzné stanovisko** podľa § 28 ods. 2 vodného zákona č. OU-BB-OSZP3-2021/025260-002 zo dňa 05.11.2021:

01. Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.

02. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.

03. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.

04. Tunajší úrad žiada v ďalšom stupni projektovej dokumentácie spracovať vsakovací objekt.

05. Na vsakovací objekt a na prameň sú potrebné kladné hydrogeologické posudky.

06. Príslušným stavebným úradom na predmetnú stavbu a uvedené stavebné objekty je tunajší úrad.

07. Pre odber vody z prameňa a vypúšťanie prečistených odpadových vôd do podzemných vôd je potrebné stanovisko SHMU, regionálneho pracoviska Banská Bystrica, SVP, š.p. OZ Banská Bystrica a StVPS, a.s.

08. Vzhľadom na charakter budúcej prevádzky, tunajší úrad odporúča odvádzať odpadové vody zo stravovacieho zaradenia cez lapač tukov.

09. Vzhľadom na to, že sa budúca stavba bude nachádzať v ochrannom pásme vodárenského zdroja, v povolení na vypúšťanie prečistených odpadových vôd z ČOV do podzemných vôd budú nastavené prísnejšie podmienky vypúšťania ako aj kontroly povinností prevádzkovateľa.

10. Dopravné prostriedky parkovať na upravených spevnených plochách odolných voči ropným produktom.

11. V prípade úniku ropných produktov znečistenú horninu okamžite odstrániť a odvieť na miesto dekontaminácie. Odstránenú zeminu nahradiť čistou, zhutniť ju a nezastavanú plochu zatrávniť.

12. Na mieste staveniska nesmú byť dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok. Parkovanie a umývanie mechanizmov na stavenisku alebo v OP je zakázané.

13. Odpadový materiál vzniknutý pri výstavbe umiestniť na skládku určenú pre tento účel mimo ochranného pásma vodárenských zdrojov.

14. Opatrenia navrhnuté na ochranu podzemných vôd počas výstavby, je potrebné dodržiavať aj počas prevádzky objektu, hlavne v čase odstraňovania prípadných porúch.

**SHMU, Odbor Hydrologické monitorovanie, predpovede a výstrahy Banská Bystrica**, stanovisko č. 304-1406/2019/14611 zo dňa 12.12.2019:

V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie doporučujeme:

- spracovať podrobný hydrogeologický prieskum zameraný na zdokumentovanie kvantity a kvality prameňa (meranie výdatnosti pred zachytením prameňa v dĺžke trvania pol roka je nedostatočné)
- vypracovať hydrogeologické posúdenie možnosti likvidácie prečistených odpadových vôd z ČOV vsakovaním do podzemných vôd so zameraním na kapacitu vsakovacieho zariadenia, vlastnosti konkrétneho horninového prostredia v mieste vypúšťania a na možnosť ovplyvnenia vodného zdroja Patočiny vypúšťaním odpadových vôd (v posudku StVPS, a.s. nebol tento zdroj posudzovaný)
- v prípade realizovania vypúšťania odpadových vôd do podzemných vôd dodržať parametre vypúšťanej vyčistenej vody v zmysle NV SR 269/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, tabuľka limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia vypúšťaných odpadových vôd a osobitných vôd, časť A.2. (údaje v projekte sú nadlimitné)
- vzhľadom na veľké množstvo vypúšťaných vôd vo vysokohorskom prostredí doporučujeme individuálne stanoviť limitné hodnoty NL a BSK5
- tretí stupeň dočistenia, napríklad cez pieskový filter pred vsakom
- vzhľadom na sezónnosť využívania zariadení doporučujeme ČOV rozdeliť na dve menšie samostatné linky a mimo sezóny využívať iba jednu

Slovenský hydrometeorologický ústav, odbor Hydrologické monitorovanie predpovede a výstrahy Banská Bystrica dáva na zámer zachytiť a využívať vodný zdroj Patočiny a zámer vypúšťať odpadové vody z ČOV do podzemných vôd nepriamo, prostredníctvom horninového prostredia, **súhlasné** stanovisko.

**SVP, š.p., Povodie Hrona, o.z. Banská Bystrica**, stanovisko CS SVP OZ BB 1209/2022/03-39230, 39220 zo dňa 20.06.2022:

Z pohľadu nami sledovaných záujmov je možné s umiestnením stavby „LA Donovaly Nová hoľa/Zarnovka, Zásobovanie vodou, kanalizácia a ČOV“ súhlasiť, avšak za dodržania nasledovných podmienok, ktoré žiadame rešpektovať v rámci podmienok územného rozhodnutia, a tiež ich zohľadniť pri vypracúvaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie:

- Vopred upozorňujeme, že rámci predmetnej výstavby, ako aj pri úpravách okolitého terénu nesmú byť použité látky a materiály, ktoré by mohli ohroziť alebo zhoršiť kvalitu vôd (podzemných, príp. aj povrchových) v predmetnej lokalite. Samotnými prácami nesmie byť druhotne ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd a okolitého terénu najmä z pohľadu znečistenia ropnými látkami (NEL), z tohto dôvodu tiež mechanizmy používané pri prácach bude potrebné udržiavať v bezchybnom technickom stave,
- z hľadiska navrhovaných ČOV upozorňujeme, že pri vypúšťaní prečistených odpadových vôd do podzemných vôd nepriamo vsakovaním cez horninové podložie je potrebné dodržať hodnoty zvyškového znečistenia v súlade s Prílohou č.6, časť A.2, k NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, zohľadňujúc odporúčania s hydrogeologického posúdenia. Navrhované ČOV typu BDČP výrobcu BB AQEX tam uvedené limitné hodnoty znečistenia vo vypúšťaných odpadových vodách nedosahujú, preto je potrebné navrhnuť terciálne čistenie,
- vzhľadom na charakter rekreačného zariadenia a s tým súvisiace predpokladané nepravidelné zaťaženie ČOV je potrebné dokladovať stanoviskom dodávateľa v akom režime a pri akej najnižšej záťaži je ČOV schopná pracovať s vyhovujúcou účinnosťou čistenia a dané zapracovať aj v ďalšom stupni PD,
- upozorňujeme, že navrhované merné zariadenie má vyhovovať príslušným požiadavkám na úseku metrológie - zákon č. 157/2018 Z.z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom overený merný rozsah musí vyhovovať v rozmedzí od minimálneho do maximálneho prietoku vypúšťaných odpadových vôd pre celú kapacitu ČOV,
- odpadové vody zo stravovacieho zariadenia budú prečistené v lapači tukov, pričom kvalita vyčistenej vody daná ukazovateľom EL musí spĺňať na vstupe do navrhovanej ČOV požiadavky na čistiace procesy (prekonzultovať s dodávateľom ČOV),
- navrhnuť/ zabezpečiť bezproblémový prístup k ČOV, z dôvodu potreby odčerpávania (cca 2x ročne) stabilizovaného kalu fekálnym cisternovým vozom,
- upozorňujeme tiež na ostatnú novelizáciu vodného zákona, ktorá s účinnosťou od 01.01.2022 v § 53 ods. 2 ukladá vlastníčkovi malej ČOV do 50 ekvivalentných obyvateľov vykonávať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (revízneho technika s osvedčením) technickú revíziu ČOV,

- dopracovanie konkrétneho stavebno-technického riešenia vsakovacích zariadení (ich vsakovacej plochy, objemu, akumuláciu a čas vsiaknutia s mierou vsakovania v 1/s, vypočítané pre 15 minútový smerodajný dážď so zvolenou periodicitou) pokladáme v ďalšom stupni projektovej dokumentácie za nevyhnutné, pričom je žiaduce spresnenie a preverenie infiltračných podmienok predmetnej lokality formou hydrogeologického posudku a posúdenie vhodnosti konkrétneho technického riešenia navrhovaných vsakovacích objektov, vo vzťahu ku konkrétne navrhovanému typu ČOV,
- v projektovej dokumentácii je potrebné spresniť druh, množstvo a zloženie vôd, ktoré by mohli byť v budúcnosti vypúšťané (napr. preliv z vodojemu, akumuláčnej nádrže, odpadové vody pri čistení vodojemu, a pod.) a tiež popísať technické riešenie vypúšťania s presným určením lokalizácie vyústenia,
- uskladnenie dezinfekčného činidla v plastovej nádrži vo vodojeme/ČS bude v projekte stavby treba podrobne popísať (kde a ako / za akých podmienok). Zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami musí byť zabezpečené s ochranou zodpovedajúcou požiadavkám podľa § 39 vodného zákona na zabránenie ich úniku do okolitého prostredia a ním do podzemných vôd resp. do povrchových vôd,
- vopred upozorňujeme, že ak by pri realizácii výkopových prác počas budovania stavby bolo potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody, je potrebné k uvedenému vopred požiadať o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) spolu so stanoviskom správcu povodia (SVP, š.p.) v prípade ich vypúšťania do podzemných či povrchových vôd. O vydanie tohto povolenia je potrebné požiadať v predstihu s konkrétnym popisom spôsobu čerpania a vypúšťania podzemných vôd (miesta, množstvá, režim vypúšťania, opatrenia na zachytávanie prípadných usaditeľných látok, atď.), ako aj miesto zaústenia vypúšťaných vôd.

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**, stanovisko č. 8991/2021-102-024 zo dňa 22.10.2021:

Súhlas s vydaním územného rozhodnutia podmieňujeme súhlasným stanoviskom Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s..

**Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.**, stanovisko č. 14690/2021/ZC5674-1517 zo dňa 10.11.2021:

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

V záujmovom území sa nenachádzajú inžinierske siete a vodohospodárske objekty v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.), Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (StVS, a.s.), Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Predmetná stavba sa nachádza v blízkosti ochranného pásma III.stupňa vodárenských zdrojov v správe našej spoločnosti.

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

- Vzhľadom k tomu, že plánovaná stavba sa nachádza v blízkosti ochranného pásma III.stupňa vodárenských zdrojov v správe našej spoločnosti, požadujeme pri spracovaní projektovej dokumentácie pre účely stavebného povolenia dodržať podmienky vyplývajúce z rozhodnutia KÚ ŽP v Banskej Bystrici, č.2007/00841-OR v Banskej Bystrici dňa 17.09.2007.

- Upozorňujeme na zákaz vypúšťania odpadových vôd z ČOV do podzemných vôd v pásme ochrany vodárenských zdrojov v správe našej spoločnosti. Vyústenie prečistených odpadových vôd z oboch ČOV požadujeme realizovať mimo ochranné pásmo vodárenských zdrojov v k.ú. Donovaly.

- Záujmové hydrogeologické územie gravituje severným, resp. severno-západným smerom a z geologického hľadiska podložie tvoria slienité vápence, ktoré majú šupinatú štruktúru a tvoria priaznivé podložie pre odtok vôd mimo územie ochranného pásma vodných zdrojov Donovaly.

Predmetné záujmové územie, v ktorom sa navrhuje vybudovať ČOV I. Nová hoľa a k nej prislúchajúci vsakovací objekt, odvodňuje vodný tok Korytnica so svojím pravostrannými a ľavostrannými prítokmi, ktorý patrí do povodia horného Váhu.

- Projektovú dokumentáciu pre účely vydania územného konania predmetnej stavby požadujeme predložiť na posúdenie aj SVP, š.p. OZ Piešťany - Správa povodia horného Váhu a Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s., z hľadiska možného zásahu do ich stretu záujmov a z hľadiska vypúšťania vyčistených odpadových vôd do prírodného horninového prostredia, ktoré môže potencionálne ovplyvňovať kvalitu podzemných vôd.

- V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie požadujem spracovať hydrogeologický prieskum v mieste navrhovaného vsakovania, so špecifikáciou príslušnej geologickej jednotky a jej vlastností z hľadiska koeficientu filtrácie a rýchlosti vsaku do horninového prostredia.

- Projektovú dokumentáciu pre účely vydania stavebného povolenia predmetnej stavby, vrátane

hydrogeologického prieskumu, požadujeme predložiť k vyjadreniu na StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica (vlastník vodárenských zdrojov v k.ú. Donovaly) a na StVPS, a.s., Partizánska cesta 73, Banská Bystrica (prevádzkovateľ vodárenských zdrojov v k.ú. Donovaly).

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant (§ 46 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby, **súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia** pre stavbu: „LA Donovaly Nová hoľa/Žarnovka I. a II.etapa, zásobovanie vodou, kanalizácia a ČOV“ v k.ú. Donovaly, k.ú. Liptovská Osada.

**Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-BB-OSZP3-2021/025276-002 zo dňa 20.10.2021:**

1. Pri prípadnom výrube drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zák. 543/2002 Z. z. Príslušným orgánom ochrany prírody mimo zastavaného územia, je vo veciach ochrany drevín okresný úrad;

2. So vzniknutým odpadom nepoškodzovať prírodu ani chránené živočíchy (§ 3, §32 - §35 zák. 543/2002 Z. z.);

3. Zemné práce realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu drevín a ich koreňových systémov.

**Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný úrad, oddelenie lesného hospodárstva, záväzné stanovisko č. OU-BB-PLO2-2Q21/025543-002 zo dňa 11.11.2021:**

1. požadujeme plne rešpektovať ustanovenia §5až§10a§31 zákona o lesoch,

2. požadujeme, aby pri realizácii stavby nedošlo k obmedzovaniu využívania funkcií okolitých lesných pozemkov a narušaniu celistvosti lesa,

3. požadujeme výkop ryhy pre umiestnenie prírodného potrubia o dĺžke 281 m uskutočniť ručne alebo kráčajúcim bágrom tak, aby sa minimalizoval negatívny dopad na lesnú pôdu, vrchná vrstva pôdy z vykopanej ryhy na prírodné potrubie sa použije na jej spätné zasypanie a vyrovnanie okolitých terénnych nerovností,

4. požadujeme viditeľne vyznačiť priebeh trasy prírodného potrubia v teréne z objektu SO 01 do objektu SO 03,

5. požadujeme, aby vsakovacia šachta so vsakovacou plochou 20 m<sup>2</sup> a objekt SO 03 vodojem 25 m<sup>3</sup> a čerpacia stanica boli umiestnené mimo lesných pozemkov, parciel C-KN č. 3298/3 a č. 3298/5 v k. ú. Donovaly, z dôvodov uvedených v § 5 ods. 2 písm. a), b) zákona o lesoch,

6. stavebnému povoleniu musí predchádzať:

a) nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia o povolení výnimky zo zakázaných činností v zmysle § 31 ods. 6 zákona o lesoch na vykonanie terénnych úprav a narušení pôdneho krytu podľa § 31 ods. 1 písm.

a) zákona o lesoch pre objekt SO 02 prírodné potrubie z vodárenského zdroja „Patočiny“ do vodojemu a povolenie na vjazd a státie motorovým vozidlom na lesné pozemky podľa § 31 ods. 1 písm. d) zákona o lesoch na dobu realizácie stavby. Na vydanie takéhoto rozhodnutia je potrebný písomný súhlas správcu lesných pozemkov vo vlastníctve štátu a obhospodarovateľa LESY SR, š. p., OZ Liptovský Hrádok, so sídlom J. Martinku 110/6 033 11 Liptovský Hrádok,

b) nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia o obmedzení využívania funkcií lesov v zmysle § 7 ods. 1 písm. c) zákona o lesoch podľa náležitostí uvedených v § 7 ods. 2, 3 zákona o lesoch a § 7 Vyhlášky MP SR č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov na dobu životnosti objektov SO 02 prírodného potrubia o dĺžke 281 m, SO 06 výtlačného potrubia z vodojemu, NN rozvodov a pásma ochrany vodárenského zdroja približne o výmere 240 m<sup>2</sup>, kde bude umiestnená oplotená pramenná záchytka na lesnom pozemku parcele C-KN č. 3298/3 v k. ú. Donovaly,

c) vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 8 ods. 6 zákona o lesoch s náležitosťami uvedenými v § 7 ods. 3 zákona o lesoch a § 7a ods. 2, 6 zákona o lesoch pre vodárenský zdroj objekt SO 01 pramenná záchytka, v prípade ak jej výmera nepresiahne 30 m<sup>2</sup>.

7. investor spolu so žiadosťou o obmedzenie využívania funkcií lesov vydokladuje OÚ BB PLO „iné právo k pozemku“ právoplatným územným rozhodnutím o umiestnení stavby,

8. požadujeme projekt stavby „LA Donovaly Nová hoľa / Žarnovka, Zásobovanie vodou, kanalizácia a ČO

V“ pre územné rozhodnutie zosúladiť so zásadami ochrany lesných pozemkov uvedených v § 5 ods. 2 zákona o lesoch a doplniť ho o:

- a) údaje o lesných pozemkoch z katastra nehnuteľností a programu starostlivosti o lesy,
- b) vyznačenie zásahov do lesných pozemkov na kópii katastrálnej mapy vrátane zoznamu parciel s uvedením výmery dotknutej výstavbou,
- c) zdôvodnenie nevyhnutnosti vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov,
- d) návrh opatrení na ochranu lesných pozemkov,

9. požadujeme, aby pred vydaním územného rozhodnutia bol oslovený zo žiadosťou o vyjadrenie k stavbe „LA Donovaly Nová hoľa / Žamovka, Zásobovanie vodou, kanalizácia a ČOV“ správca lesných pozemkov vo vlastníctve štátu a obhospodarovateľ lesa LESY SR, š. p., OZ Liptovský Hrádok, so sídlom J. Martinku 110/6 033 11 Liptovský Hrádok, z dôvodu uplatnenia podmienok pri ochrane lesných pozemkov.

**Lesy SR, š.p., OZ Liptovský Hrádok**, stanovisko č. 34811/2021 zo dňa 23.12.2021:

- požiadate OÚ B. Bystrica, PLO o vydanie rozhodnutia o povolení výnimky zo zakázaných činností podľa § 31 ods. 1, písm.a, d, zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v zmysle PD
- požiadate OÚ B. Bystrica, PLO o vydanie rozhodnutia o obmedzení využívania lesného pozemku podľa § 7 ods. 1, písm. c, zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch na dobu životnosti SO 02 prírodného potrubia o dĺžke 281 m, SO 06 výtlačného potrubia z vodojemu, NN rozvodov a pásma ochrany vodárenského zdroja približne o výmere 240 m<sup>2</sup> s umiestnením oplotenej pramennej záchytky na parcele KN-C 3298/3 v k.ú. Donovaly
- požiadate o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 8 ods. 6 zákona o lesoch pre vodárenský zdroj objekt SO 01 pramenná záchytka v prípade, že nepresiahne výmeru 30 m<sup>2</sup>
- zabezpečíte vypracovanie znaleckého posudku na obmedzenie vlastníckych práv vo využití lesných pozemkov k § 35 zákona č. 326/2005 Z.z.
- po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutí bude s vlastníkom a správcom pozemkov uzatvorená nájomná zmluva v zmysle Obč. zákonníka.

**Lesy SR, š.p., OZ Tatry**, stanovisko č. 13717/2022 zo dňa 03.06.2022:

- požiadate OÚ B. Bystrica, PLO o vydanie záväzného stanoviska podľa § 8 ods. 6 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- požiadate OÚ Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia s udelením výnimky podľa § 31 ods. 1, písm. a, d, a rozhodnutia o obmedzení využívania lesného pozemku podľa § 7 ods. 1, písm. c, zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch na parcelu KN-C 3298/3
- predložíte geodetické zameranie (ZPMZ ) kanalizácie v zmysle predloženej PD so záberom jednotlivých pozemkov v zmysle ochranného pásma budúcej kanalizácie zabezpečíte vypracovanie znaleckého posudku na obmedzenie vlastníckych práv vo využití lesných pozemkov k § 35 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- požiadate OÚ B. Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy o vydanie stanoviska k predloženej PD
- po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o obmedzení využívania lesného pozemku podľa § 7 ods. 1 písm. c, bude uzatvorená s investorom stavby zmluva o vecnom bremene po vybudovaní stavby.

**Slovenský pozemkový fond**, stanovisko č. SPFS65462/2032/740/016SPFZ199117/2023 zo dňa 07.11.2023:

- stavebník bude mať na dotknutú parcelu SR najneskôr do vydania stavebného povolenia majetkovoprávne usporiadanú časť parcely SR,
- zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny,
- všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.

**Stredoslovenská distribučná, a.s.**, stanovisko č. 202110-UR-0008-1 zo dňa 05.11.2021:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikkladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb I

## 2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.-

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

**Dopravný úrad, divízia civilného letectva Bratislava, súhlasné záväzné stanovisko č. 21056/2021/ROP-002/47336 zo dňa 24.11.2021:**

**Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, záväzné stanovisko č. KPUBB-2021/23099-2/95308/FRA zo dňa 22.11.2021:**

1. Pri realizácii zemných a výkopových prác, ohlásiť termín ich začatia minimálne 7 dní vopred KPÚ Banská Bystrica, písomne alebo telefonicky na tel. č. 048/24 55 824.

2. Na ploche predmetnej stavby umožniť KPÚ Banská Bystrica zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich s touto stavbou.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, súhlasné záväzné stanovisko č. A/2970/2021/HŽPZ zo dňa 11.10.2021:**

1/ Vzhľadom k tomu, že predmetné stavby budú umiestnené v ochrannom pásme vodárenských zdrojov Jergalskej vetvy Pohronského skupinového vodovodu počas realizácie predmetnej stavby a jej prevádzkovania je potrebné dodržiavať Rozhodnutie KÚ ŽP v Banskej Bystrici č. 2007/00841-OR zo dňa 17.09.2007, ktorým sa stanovujú ochranné pásma vodárenských zdrojov a určujú sa podmienky pre činnosť v nich.

2/ Vypracovať osobitné hydrogeologické posúdenie odvádzania vyčistených odpadových vôd z ČOV v lokalitách Nová Hoľa a Zamovka do horninového prostredia z hľadiska ohrozenia kvality vody vodárenských zdrojov zásobujúcich obec Donovaly pitnou vodou a vodárenských zdrojov Jergalskej vetvy Pohronského skupinového vodovodu. 3/ Počas realizácie predmetnej stavby je potrebné prijať a vykonať opatrenia na minimalizovanie negatívnych vplyvov a dopadov na zdravie obyvateľov a z hľadiska ochrany



zdravých životných podmienok (negatívne dopady z dopravy, hluku, prašnosti).

4/ Splnenie ustanovení § 18 zákona č. 355/2007 Z. z. a Vyhlášky MZ SR č. 550/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na výroby určené na styk s pitnou vodou.

5/ Riešiť zásobovanie lokality Nová Hoľa/Zarnovka pitnou vodou v súlade so zákonom č. 355 /2007

Z. z. a vyhláškou MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení vyhlášky MZ SR č. 97/2018 Z. z.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Liptovský Mikuláš**, súhlasné záväzné stanovisko č. 2021/01199-02/235-Mgr.Iľčák zo dňa 24.09.2021.

**OR Hazz v Banskej Bystrici**, súhlasné stanovisko č. ORHZ-BB1-2021/000624-002 zo dňa 12.11.2021.

**Obec Liptovská Osada, stavebný úrad**, súhlasné záväzné stanovisko č. 599/2021 zo dňa 20.09.2020.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V priebehu územného konania neboli podané námietky a pripomienky.

#### **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ GOIMPEX a.s., Prešovská 39, 821 03 Bratislava IČO: 35 758 015 v zastúpení Mgr. Zsolt Szabó Bartko – Reality 4 You, Š. Moyzesa 431/12, 965 01 Žiar nad Hronom IČO: 47 722 070 (ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 24.03.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby "LA Donovaly Nová hoľa - Reštaurácia "Vrcholová stanica SL TSD 6/8 Telemix" (ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. 3281/11, 3281/12, 3281/13, 3281/21, 3281/23, 3281/24, 3281/25, 3281/26, 3281/27, 3298/3 a register "E" parc. č.1548, 5555 v katastrálnom území Donovaly, na pozemkoch register "C" parc. č. 2471/5 v katastrálnom území Liptovská Osada. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Po preskúmaní návrhu a doplnení ostatných podkladov stavebný úrad dňa 08.02.2024 oznámil začatie územného konania podľa § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona a súčasne podľa § 36 ods. 2 upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V oznámení poučil dotknuté orgány a účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Zároveň ich v súlade s ustanovením §-u 42 ods. 4 stavebného zákona poučil o tom, že v odvolacom konaní nebude prihliadané na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v tomto prvostupňovom konaní v určenej lehote, ak uplatnené môžu byť.

Navrhovatelia podali návrh v súlade s ustanovením § 34 a 35 stavebného zákona, k návrhu doložil dokumentáciu pre územné konanie, vypracovanú oprávnenou osobou. Preukázal vlastnícke právo k pozemkom pod umiestňovanou stavbou. Stavebný úrad v priebehu územného konania posúdil v súčinnosti s ostatnými dotknutými orgánmi predložený návrh z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, jeho súladu s územnoplánovacími podkladmi, posúdil, či vyhovuje všeobecno-technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré stanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny a pod.

Stavba je umiestnená v súlade s platným územným plánom Obce Donovaly. Stavebný úrad v priebehu územného konania dospel k záveru, že umiestnenie stavby vyhovuje obecným aj technickým požiadavkám na výstavbu stanovenými stavebným zákonom.

K dokumentácii pre územné konanie sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, ich pripomienky k dokumentácii pre územné konanie boli skordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia.

Z uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15-tich dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obci Donovaly. Podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



  
Miroslav Daňo  
starosta obce

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Donovaly, na internetovej stránke obce [www.donovaly.sk](http://www.donovaly.sk), na úradnej tabuli Obce Liptovská Osada a na internetovej stránke obce [www.liptovskaosada.com](http://www.liptovskaosada.com). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Vyvesené dňa:** ..... **Zvesené dňa:** .....

.....  
**Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby**

**Doručí sa:**

01. Účastníkom konania sa v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona tento dokument doručuje verejnou vyhláškou – predmetom konania o umiestnení stavby je stavba v veľkom počtom účastníkov konania

**Na vedomie:**

02. Mgr. Zsolt Szabó Bartko – Reality 4 You, Š. Moyzesa 431/12, 965 01 Žiar nad Hronom **IČO: 47 722 070**
03. OÚ Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
04. OÚ Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
05. OÚ Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
06. OÚ Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
07. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
08. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 976 65 Banská Bystrica
09. RUVZ Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica
10. RUVZ Liptovský Mikuláš, Štúrova 1643, 031 01 Liptovský Mikuláš
11. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
12. StVPS, s.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Obec Donovaly, Donovaly č. 3, 976 39 Donovaly
16. Obec Liptovská Osada, Liptovská Osada 369, 034 73 Liptovská Osada
17. 2x spis



PROJEKT STAVBY PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE



# LA DONOVALY / NOVÁ HOLA

## REŠTAURÁCIA

### "VRCHOLOVÁ STANICA SL TSD 6/8 TELEMIX"

"VARIANT A"

2. CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY M 1 : 500

**AUTOR :**  
Ing. I. ZUSKIN, aut. stav. inžinier

**INVESTOR :**  
GOIMPEX Bratislava a.s.  
Prešovská 39  
811 03 Bratislava

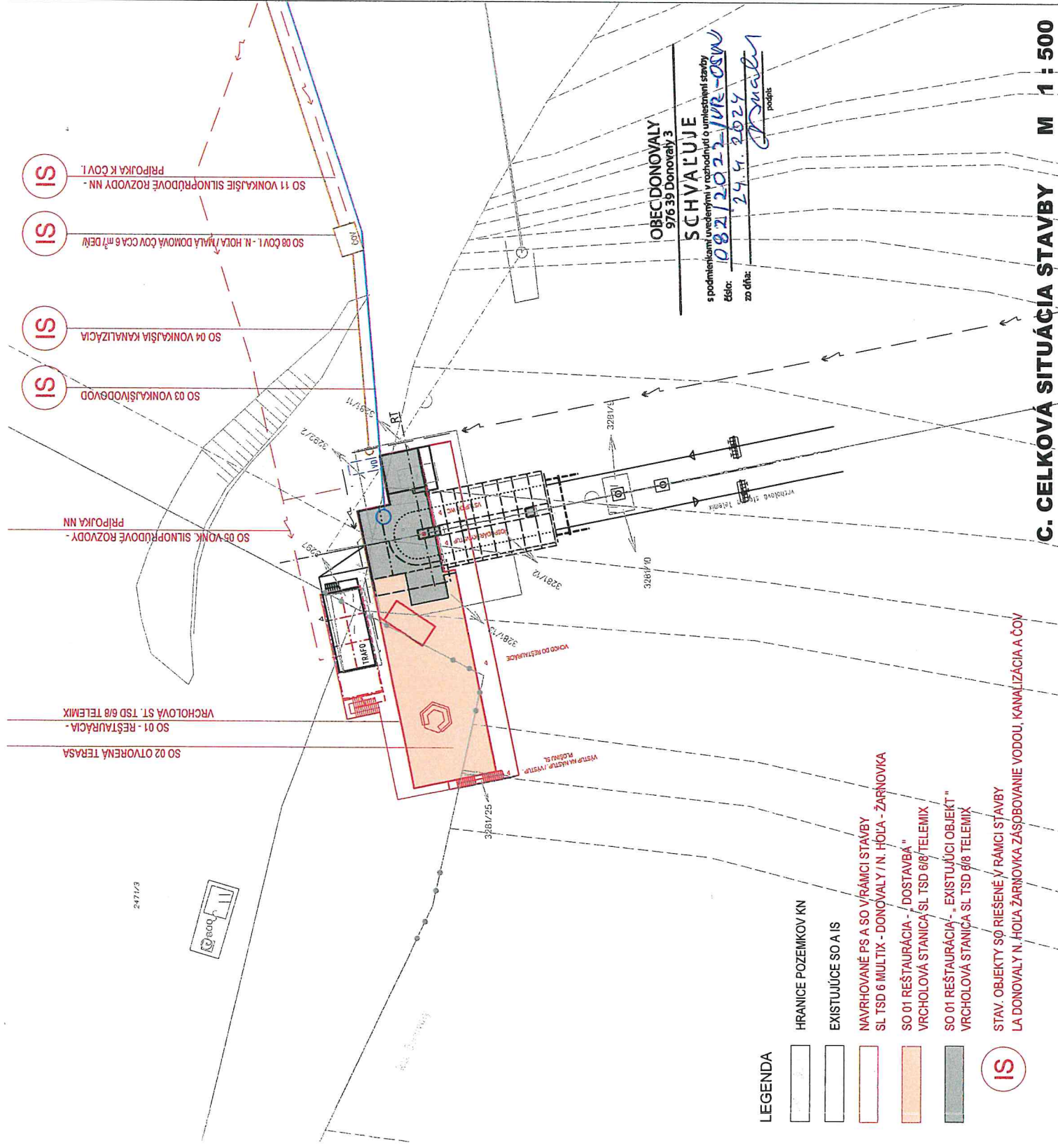
**VYPRACOVAL :**  
Ing. Ivan ZUSKIN, aut. stav. inžinier  
Ing. arch. Michal ZUSKIN  
Bc. Katarína MORAVČIKOVÁ

8

Z.Č. S-11-387-600  
07.2018

**zuskín s.r.o.**  
architektonická kancelária  
E. Bohúňa 21, 034 01 Ružomberok  
tel. / fax: +421 44 432 87 59  
e-mail: zuskín@zuskín.sk  
IČO: 36659306, DIČ DPH: SK202221982

PD podľa zákona o autorských právach z č. 618/2003 vrátane zmien a doplnkov. PD je možné použiť len v zmysle platnej ZOD, za neoprávnené použitie má autor právo na náhradu škody.



- IS 03 VONKAŠIŠVODVOD
- IS 04 VONKAŠIA KANALIZÁCIA
- IS 08 ČOV I - N. HOLA /MALA DOMOVA ČOV CCA 6 m<sup>2</sup> DEVI
- IS 11 VONKAŠIE SILNOPRÍRODVE ROZVODY NN - PRÍPOJKA K ČOV I

**OBCI DONOVALY**  
976 39 Donovaly 3

**SCHVAĽUJE**  
s podmienkami uvedenými v rozhodnutí o umiestnení stavby  
číslo: 08.21.2022/JVR-OSW  
zo dňa: 24.4.2024  
podpis: *[Signature]*

**C. CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY M 1 : 500**

- LEGENDA**
- HRANICE POZEMKOV KN
  - EXISTUJÚCE SO A IS
  - NAVRHOVANÉ PS A SO V RÁMCI STAVBY  
SL TSD 6 MULTIX - DONOVALY / N. HOLA - ŽARŇOVKA
  - SO 01 REŠTAURÁCIA - / DOSTAVBA "  
VRCHOLOVÁ STANICA SL TSD 6/8 TELEMIX
  - SO 01 REŠTAURÁCIA - „EXISTUJÚCI OBJEKT“  
VRCHOLOVÁ STANICA SL TSD 6/8 TELEMIX
  - STAV. OBJEKTY SO RIEŠENÉ V RÁMCI STAVBY  
LA DONOVALY N. HOLA ŽARŇOVKA ZÁSOBOVANIE VODOU, KANALIZÁCIA A ČOV

