

OBEC DONOVALY

Stavebný úrad

Donovaly č. 3, 976 39 Donovaly

č.s.: 004/2024/SP-OSW

Donovaly 01.07.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Donovaly - Stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37, 61, 62 a 64 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 07.02.2024 podal

Peter Luluha, Lebernstrasse 11, 8309 Nürensdorf, Zürich, Švajčiarsko a Dagmar Luluha, Lebernstrasse 11, 8309 Nürensdorf, Zürich, Švajčiarsko v zastúpení Štefan Bachorík, 9. mája 25, 974 01 Banská Bystrica

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania podľa § 39, 39a stavebného zákona

u m i e s t ň u j e

a súčasne podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu

"prístavba rodinného domu súp.č. 539"

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 870, 871/1 v katastrálnom území Donovaly.

Stavba obsahuje:

Predmetom projektovej dokumentácie je prístavba zimnej záhrady m.č.0.09, a rozšírenie existujúceho skladu m.č.: 0.02 na lyžiareň m.č.0.02. Pôdorys navrhutej zimnej záhrady je lichobežník o rozmeroch 2000 mm (3000 mm) x 9940 mm a rozšírenie skladu na lyžiareň je o 1280mm x 2695 mm. Navrhnutá prístavba budú slúžiť na oddych pri rodinnom dome. Stavebno - technické riešenie je tradičné. Murivo obvodových stien lyžiarne bude z tehloblokov POROTHERM 30 P+D na tepelnoizolačnú maltu POROTHERM TM. Murivo z debniacich tvárnic DT 400 oporného múru bude zo severnej strany ochránené nopovou fóliou, s obsypem zo štrkodrvy fr. 8-16 mm, nad základovým pásom oddrenážované do terénu. Zimná záhrada bude drevostavba - navrhne ju dodávateľ zimnej záhrady.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

- a) umiestnenie stavby v spojenom územnom a stavebnom konaní:
 - stavba "prístavba rodinného domu súp.č. 539" bude umiestnená: na pozemku register "C" parc. č. 870, 871/1 v katastrálnom území Donovaly podľa overeného výkresu situácie stavby (výkres 02 - situácia stavby) dokumentácie pre stavebné povolenie, vypracovanej

autorizovaným architektom **Ing. Ivan Kollár**, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia;

- stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval **Ing. Ivan Kollár**, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;

- b) je nutné zosúladiť strety záujmov s ostatnými uvažovanými aj existujúcimi inžinierskymi sieťami, rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákonov o životnom prostredí, o odpadoch, o ochrane kultúrnych pamiatok a ďalšie.
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do **12/2025** (mesiac a rok) a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- g) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- h) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

Obec Donovaly, štátna vodná správa, záväzné stanovisko podľa § 28 ods. 1 vodného zákona č. 004/2024/sta-OSW zo dňa 01.07.2024:

- 1. Vzhľadom na to, že predmetná stavba sa bude nachádzať v ochrannom pásme vodárenského zdroja, na jej uskutočnenie je potrebné vydať súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona. Investor stavby je povinný požiadať okresný úrad, orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu,
- 2. Počas realizácie stavby a užívania je potrebné dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.
- 3. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
- 4. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytyčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí,
- 5. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné, štátna vodná správa, záväzné stanovisko podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona č. OU-BB-OSZP3-2024/014664-003 zo dňa 22.03.2024:

- 1. Stavbu uskutočniť podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Ivan Kollár, stavbyvedúci, evid. č. 03756, s dátumom vypracovania 12/2023.
- 2. Stavebník je povinný pri realizácii stavebného zámeru dodržať podmienky správcu ochranného vodárenského pás-ma Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, vyjadrené listom pod č. 2349/2024/ ZC962-158 zo dňa 13.03.2024.

3. Pracovníkov zabezpečujúcich stavebné práce informovať, že vykonávajú činnosť v ochrannom pásme vodárenského zdroja a sú povinní dodržiavať navrhnuté opatrenia na ochranu povrchovej a podzemnej vody v záujmovom území.
4. Mechanizmy a dopravné prostriedky používané pri výstavbe musia byť v dobrom technickom stave, zbavené nečistôt, dôkladne zabezpečené proti úniku ropných produktov do horninového prostredia.
5. Stavenisko zabezpečiť absorpčným materiálom pre prípad úniku ropných látok.
6. Na mieste staveniska nemanipulovať s pohonnými látkami, mastiacimi olejmi, vazelínami a inými nebezpečnými látkami (doplňanie pohonných hmôt, vymieňanie olejových a iných náplní, vykonávanie opráv, údržba stavebných a prepravných mechanizmov). Parkovanie stavebných mechanizmov v mieste staveniska nie je prípustné, môžu parkovať len na upravených spevnených plochách zabezpečených proti úniku ropných produktov.
7. V prípade úniku ropných látok zasiahnutú zeminu okamžite odstrániť, v zabezpečenom prepravnom mechanizme vyvieť mimo ochranné pásmo na miesto dekontaminácie. Odstránenú zeminu nahradiť čistou, miesto zhutniť a v prípade možnosti zatrávniť.
8. Stavenisko musí byť počas výstavby zabezpečené proti hromadeniu povrchových vôd vo výkopoch. V prípade potreby na odčerpanie vôd z výkopov použiť neznečistené elektrické čerpadlá.
9. Pri zemných prácach na rozpájanie pevných hornín sa zakazuje používať strelné práce a materiály, ktoré môžu spôsobiť znečistenie podzemnej vody.
10. Stavebné prvky, ktoré budú v bezprostrednom kontakte s horninovým prostredím musia byť zhotovené z materiálov, ktoré neobsahujú nebezpečné látky a ani nehrozí nebezpečenstvo vzniku a vylúhovania nebezpečných látok v styku s podzemnou alebo povrchovou vodou.
11. Odpadový stavebný materiál vyvážať a umiestňovať do zariadení určených pre tento účel mimo ochranného pásma vodárenských zdrojov.
12. Po ukončení stavebných prác nespevnené okolie stavby upraviť a zatrávniť, aby nedošlo v nepriaznivom klimatickom období (prudké dažde, topenie snehu) k erózii terénu.
13. Opatrenia navrhnuté na ochranu povrchových a podzemných vôd počas výstavby je potrebné dodržiavať aj počas užívania objektu, hlavne v čase odstraňovania prípadných porúch.
14. Každé znečistenie horninového prostredia, ktoré by mohlo viesť ku kontaminácii podzemných vôd, v čo najkratšom termíne odstraňovať a nahlásiť na Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Banskej Bystrici a správcovi ochranného vodárenského pásma Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica.
15. Počas realizácie prác nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd, je potrebné dbať o ich ochranu a zdržať sa činností, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
16. Pri každej zmene stavby požiadať o vydanie súhlasu príslušný orgán štátnej vodnej správy.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, súhlasné záväzné stanovisko č. OU-BB-OSZP3-2024/012581-002 zo dňa 30.01.2024:

1. V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona č. 543/2002.
2. So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu, ani chránené živočíchy (§3, §35 zákona č. 543/2002).
3. Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
4. V mieste i okolí stavby nevysádzať nepôvodné druhy rastlín. Na sadovnícke úpravy použiť hlavne domáce druhy drevín, ale zároveň dreviny ktorým budú vyhovovať miestne mikroklimatické podmienky.
5. Zamedziť vnášaniu invázných druhov rastlín a v prípade výskytu prenosom zeminy alebo techniky zabezpečiť ich likvidáciu.

6. Pred samotnou realizáciou stavebných prác odporúčame uskutočniť osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami obhliadku na všetkých fasádach zameranú na výskyt vtákov a netopierov.

7. V prípade výskytu miest hniezdienia všetkých druhov voľne žijúcich vtákov a netopierov, ktoré sú chránenými vtákmi podľa § 33, je potrebné zabezpečiť počas realizácie stavebných prác ich ochranu v súlade s § 35 a 40 zákona č. 543/2002 a v súlade s vyhl. MŽP č. 170/2021 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002. V prípade výskytu je potrebné použiť technické riešenie, ktoré zabráni usmrčovaniu chránených druhov živočíchov a ktoré v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov.

Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
- b) stavba bude uskutočnená **dodávateľsky: stavebník je povinný oznámiť dodávateľa do 15 dní od ukončenia výberového konania**
- c) stavenisko:
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
4. V zmysle §48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
7. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
9. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Obec Donovaly.
10. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

11. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
12. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
13. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
14. Námietky účastníkov konania : **neboli vznesené:**

Odôvodnenie:

Dňa 07.02.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu. Stavebný úrad oznámil dňa 30.04.2024 začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom nakoľko stavba je podľa § 139b ods. 1 písm. c) stavebného zákona jednoduchá stavba a stavebný úrad spojil podľa § 39a ods.4 územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť aj z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať podľa § 54 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších platných právnych predpisov odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.




Miroslav Daňo
starosta obce

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Donovaly a na internetovej stránke obce www.donovaly.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

.....
Od tlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa:

1. Neznámym účastníkom konania sa v zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku tento dokument doručuje verejnou vyhláškou
2. Štefan Bachorík, 9. mája 25, 974 01 Banská Bystrica
3. Ing. Štefan Sviržovský, Jesenského 841/27, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Ing. Adriana Sviržovská, Jesenského 841/27, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Milan Gajdoš, M.R.Štefánika 467/51, 934 01 Levice
6. Timea Gajdošová, M.R.Štefánika 467/51, 934 01 Levice
7. Matúš Králik, Šupkova 42/2, 976 81 Podbrezová
8. Samuel Mikulec, Mišúty 68, 976 39 Donovaly
9. Michal Máčaj, Vajanského 600/41, 953 01 Zlaté Moravce
10. Jozef Máčaj, Vajanského 600/41, 953 01 Zlaté Moravce

Projektant:

11. Ing. Ivan Kollár, Osloboditeľov 2681/100, 96 221 Lieskovec

Stavebný dozor:

12. Ing. Ivan Trenčan, Spojová 10, 974 01 Banská Bystrica

Na vedomie:

13. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
14. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. StVPS, a.s., Partizánska 5, 974 01 Banská Bystrica
17. Obec Donovaly – starosta obce
18. spis 2x